07.10.2021

Gateway Gardens auf der Erfolgsspur

Neun Mietvertragsabschlüsse seit Anfang 2021 – über 27.000 Quadratmeter Bürofläche neu vermietet



Gateway Gardens mit Blick Richtung Frankfurt City

Neun neue Mietabschlüsse für Gateway Gardens – 2021 markiert bereits jetzt ein erfolgreiches Jahr für das Gewerbequartier am Frankfurter Flughafen. Rund 27.000 Quadratmeter Büroflächen gehen an internationale Unternehmen der Branchen Technik, Pharmazie, Medizin, Mobilität, IT und Luftfahrt.

Mit 15.000 Quadratmetern macht Siemens den Großteil davon aus. Ab 2023 zieht das Unternehmen nach der Fertigstellung in das von Siemens Real Estate entwickelte „The Move". Das Pharmaunternehmen Eisai GmbH mietete zu Anfang des Jahres 1.540 Quadratmeter im Alpha Rotex, das mit 68 Metern höchste Gebäude in Gateway Gardens. Mit 1.900 Quadratmetern zieht das Medizintechnikunternehmen Getinge Ende des Jahres in das Exupéry 10, weitere 1.038 Quadratmeter sind dort seit kurzem an ein Luftfahrtunternehmen vergeben. Direkt gegenüber, im Exupéry 8, belegt der Automobilzulieferer Schaeffler 5.600 Quadratmeter. Auch der Bürokomplex Jackie & Jerrie begrüßt dieses Jahr mit der SIRIUS Consulting & Training AG, der Cassini Consulting AG und dem Augenzentrum Frankfurt neue Mietende auf insgesamt 1.800 Quadratmetern. Nicht zuletzt erhielt der AirPark Zuwachs – der E-Carsharing-Anbieter mobileeee mietet eine Fläche von 540 Quadratmetern an.

Carsten Blecker, Chief Commercial Officer bei Getinge sagt: „Das moderne und flexible Flächenangebot, das wir genau nach unseren Vorstellungen gestalten konnten, vor allem aber auch die großartige Lage des Quartiers haben uns überzeugt. Zudem tragen die vielen Freiräume und Freizeitangebote wesentlich zur Work-Life-Balance aller Mitarbeitenden vor Ort bei."

Mit einer eigenen Autobahnanbindung, S-Bahn- und Bus-Station und der unmittelbaren Nähe des Flughafens und Fernbahnhofs, ist Gateway Gardens sowohl lokal als auch international optimal angeschlossen und erreichbar. Neben den Büros sorgen eine vielseitige Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars, eine zwei Hektar große Parkanlage, Einkaufsmöglichkeiten, kostenfreies WLAN und eine bilinguale Kinderkrippe für einen attraktiven und ausgewogenen Nutzungsmix.

„Dass Büros in Gateway Gardens auch in Zeiten von Corona und Homeoffice weiterhin gefragt sind, ist natürlich eine deutliche Bestätigung des Standorts und all seinen Vorzügen," ergänzt Boris Kupke von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH. „Die diesjährigen Vermietungserfolge stimmen uns zuversichtlich für die künftigen Entwicklungen des Quartiers und wir freuen uns, in den kommenden Jahren weitere Mietende in Gateway Gardens begrüßen zu dürfen."

Die nächsten Meilensteine für das Business-Quartier stehen bereits an: Das neue Best Western Hotel Airport Frankfurt öffnet im November seine Türen. Mit voll ausgestatteten Küchen bieten die 133 Zimmer auch ein Angebot für Langzeitgäste.

Über Gateway Gardens

Gateway Gardens ist der jüngste Stadtbezirk der Stadt Frankfurt am Main in direkter Nähe zum Flughafen Frankfurt. Sein intermodales Mobilitätsangebot verbindet Gateway Gardens mit den Zielorten innerhalb der Rhein-Main-Region ebenso effizient wie mit allen internationalen Destinationen von Relevanz. Vor Ort vorhandene Kongress- und Hotelkapazitäten lassen Townhalls im internationalen Maßstab möglich werden. Dabei profitieren wissensbasierte Unternehmen von der direkten Nähe zu zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und Instituten der Region und machen Gateway Gardens so zu einem interessanten Standort eines globalen Knowledge Managements.

Aktuell beheimatet das Quartier 30 internationale Unternehmen und acht Hotels. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2026 werden über 25.000 Menschen ihren Bezugspunkt in Gateway Gardens haben. Entwickelt wird das 35 Hektar große Areal von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, einem Konsortium der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, der OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt.

Kontakt Presse

Grundstücksgesellschaft
Gateway Gardens GmbH
c/o Groß & Partner Presseabteilung

+49 69 360095 724

presse@gross-partner.de