

| 04.04.2022

## Hinter den Kulissen bei ... „The Move“

Erste Meilensteine erreicht



Beispielhafte Open Space  
Bürofläche im "The Move"

Es tut sich viel in Gateway Gardens. Auch die Baustelle des Büro-Komplex „The Move“ läuft auf Hochtouren und die beiden Gebäude nehmen Formen an. Die ersten Meilensteine sind bereits erreicht: „The Move Orange“ ist im Hochbau fertiggestellt. Seit Ende 2021 wird der Innenausbau vorangetrieben und im Dezember 2022 abgeschlossen werden. „The Move Blue“ befindet sich ebenfalls im Hochbau und wird voraussichtlich im Frühjahr 2023 fertiggestellt sein.

Was macht ein zeitgemäßes und ansprechendes Büro aus? Eine Antwort auf diese Frage soll dieses Büroensemble von Siemens Real Estate (SRE) liefern.

Das Herzstück des Projekts sind hochflexible Mietflächen für moderne Büros. Flexibel, weil das architektonische Konzept zwei unterschiedliche Raumtiefen bietet und unterschiedlichste Büronutzungen ermöglicht. Zudem erlauben die Grundrisse diverse Flächenprofile – von der klassischen Einzelbürostruktur bis hin zu neuen Arbeitswelten. „Bei der Entwicklung von „The Move“ standen für uns ein Höchstmaß an Selbstbestimmung und das Wohlbefinden der Mieter im Vordergrund“, erläutert Christian Kriwan, der bei SRE als General Manager für das Vorhaben verantwortlich ist. Die Basis bildet eine Bürostruktur, die sich aus Einzelarbeitsplätzen, Kollaborationsflächen und Besprechungsräumen, Rückzugsmöglichkeiten und unterschiedlich gestalteten Arbeitsbereichen zusammensetzt. Die offene Gestaltung der Flächen fördert nicht nur den Wechsel zwischen verschiedenen Arbeitsaktivitäten, sondern auch den informellen und schnellen Austausch. Ergänzt werden die Büroflächen durch gemeinschaftlich nutzbare Räume, wie dem Marktplatz im Erdgeschoss des „The Move Blue“, der allen Mietenden zugänglich sein wird. Das Angebot umfasst eine Lobby, ein bis in die Abendstunden

geöffnetes Work Casino, ein Restaurant, eine Kaffeebar und eine Konferenzarena mit elf unterschiedlich gestalteten Meeting-Räumen.

Nachhaltigkeit und Inklusion werden beim Projekt „The Move“ ebenfalls mitgedacht: Beide Gebäude werden nach Nachhaltigkeitskriterien und mit einem Augenmerk auf Barrierefreiheit geplant und sind nach LEED Gold, DGNB Gold, KfW55 und GRESB zertifiziert. Rund 15.000 Quadratmeter der Gesamtfläche wird Siemens selbst für seine Niederlassung Frankfurt nutzen; rund 20.000 Quadratmeter stehen externen Mietenden zur Verfügung. Mietinteressenten erhalten ab dem Frühsommer 2022 die Gelegenheit, Musterbüros zu besichtigen. Zeitgleich ist das Richtfest geplant.

## Kontakt

Grundstücksgesellschaft  
Gateway Gardens GmbH  
c/o Groß & Partner Presseabteilung

 +49 69 360095 766

 [presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)