19.12.2024

OFB stellt Bürogebäude Amelias Parkoffice fertig

Zwei neue Mieter für Gateway Gardens



Urheber: Klaus Helbig, Bildquelle: OFB Projektentwicklung

Die OFB Projektentwicklung hat das Bürogebäude „Amelias Parkoffice“ im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens am Flughafen Ende November fertiggestellt und die Flächen an die Mieter termingerecht übergeben.

Zu den Hauptmietern zählen der ZVEI e. V. und dessen Tochtergesellschaft ZVEI-Services GmbH, die zusammen rund 3.800 Quadratmeter belegen. Darüber hinaus bezieht die Geschäftsstelle Frankfurt des familiengeführten Bauunternehmens Wolff & Müller, das auch für die Realisierung des Bauvorhabens verantwortlich war, 380 Quadratmeter der Büroflächen. Wolff & Müller ist bereits Ende November in das Gebäude gezogen, der ZVEI hat seinen Einzug für Januar 2025 avisiert. Damit sind bereits 85 Prozent des Objekts vermietet. Im 6. Obergeschoss stehen noch ca. 830 m² modernste Büroflächen zur Verfügung, die in zwei Mietbereiche teilbar sind.

Insgesamt verfügt das Objekt in der Amelia-Mary-Earhart-Straße 12 über eine Mietfläche von rund 5.300 m², verteilt auf sieben Etagen. Es bietet seinen Nutzern einen unverbaubaren Blick auf den 23.000 m² großen Quartierspark mit altem Baumbestand.

Amelias Parkoffice liegt zentral in Gateway Gardens, nur zwei Gehminuten von der S-Bahn entfernt, die den Hauptbahnhof in neun Minuten erreicht. Der ICE-Fernbahnhof ist eine Station entfernt, der Flughafen fußläufig

erreichbar. In der Nähe befinden sich Hotels, Restaurants, Cafés, eine bilinguale Kita und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Gateway Gardens erhielt als erstes Gewerbequartier die DGNB-Gold-Auszeichnung und überzeugt mit Regenwasserbewirtschaftung, begrünten Dachflächen und Anschluss an das Fernwärmenetz.

Die OFB strebt für das Projekt Amelias Parkoffice eine LEED-Platin- Zertifizierung sowie ein WiredScore Gold-Zertifikat an. Von den insgesamt 63 Parkplätzen verfügt jeder dritte über eine Ladestation für Elektroautos, ergänzt durch Ladeeinrichtungen für Elektrofahrräder. Zudem bietet das Gebäude modernes Regenwassermanagement, ein Rückhaltesystem mit natürlicher Versickerung und hohen thermischen Komfort durch Betonkernaktivierung und multifunktionale Deckensegel.

Arne Berg, Mitglied der Geschäftsleitung bei OFB Projektentwicklung, sagt: „Die Fertigstellung von Amelias Parkoffice und der Einzug unserer Hauptmieter markieren einen wichtigen Meilenstein für die Weiterentwicklung von Gateway Gardens. Das Projekt zeigt, dass modernste Büroflächen in einem nachhaltigen Gesamtkonzept kombiniert mit einer hohen Aufenthaltsqualität und günstiger Verkehrsanbindung den Bedürfnissen der Nutzer entsprechen. Unser Dank gilt den Hauptmietern, welche die Realisierung des Projekts erst ermöglicht haben, sowie allen Projektbeteiligten für ihren unermüdlichen Einsatz“.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft.
Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 130 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.
www.ofb.de

ZVEI: Der Verband der Elektro- und Digitalindustrie

Der ZVEI vertritt die gemeinsamen Interessen der Elektro- und Digitalindustrie und der zugehörigen Dienstleistungsunternehmen in Deutschland und auf internationaler Ebene. Der Verband zählt mehr als 1.100 Mitgliedsunternehmen, in der ZVEI-Gruppe arbeiten 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Die Branche beschäftigt etwa 906.000 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Inland (Stand: April 2023). Im Jahr 2022 lag ihr Umsatz bei rund 225 Milliarden Euro.

Die Elektro- und Digitalindustrie ist einer der innovativsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Ein Fünftel des Branchenumsatzes entfällt auf Produktneuheiten. Jede dritte Neuerung im Verarbeitenden Gewerbe insgesamt erfährt hier ihren originären Anstoß. Fast ein Viertel aller F+E-Aufwendungen des Verarbeitenden Gewerbes in Deutschland kommt von der Elektro- und Digitalindustrie. Jährlich wendet die Branche rund 20 Milliarden Euro für F+E auf und mehr als sieben Milliarden Euro für Investitionen.

Über WOLFF & MÜLLER

WOLFF & MÜLLER wurde 1936 gegründet und ist heute eines der führenden Bauunternehmen Deutschlands in privater Hand. Das mittelständische Familienunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart ist überall dort vertreten, wo effektive, partnerschaftliche und innovative Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Industriebau, Ingenieurbau, Stahlbau, bei der Bauwerkssanierung, im Tief- und Straßenbau sowie im Spezialtiefbau. Neben Bauleistungen bietet die WOLFF & MÜLLER-Gruppe auch Bau- und Rohstoffe sowie baunahe Dienstleistungen an. Sie beschäftigt rund 2.200 Mitarbeiter an 25 Standorten im Bundesgebiet und erwirtschaftete 2023 einen Jahresumsatz von 1,114 Milliarden Euro. Mehr Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de

---

PRESSEKONTAKT:

Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Kontakt Presse

Grundstücksgesellschaft
Gateway Gardens GmbH
c/o Groß & Partner Presseabteilung

+49 69 360095 724

presse@gross-partner.de