Gateway Gardens

04.03.2024

Weiterer Vermietungserfolg für Siemens Real Estate

„The Move“ zu 90% vermietet



Siemens Real Estate, das Immobilienunternehmen von Siemens, hat sein innovatives Büroensemble „The Move“ im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens nahezu voll vermietet. Ab Mitte 2025 wird „The Move Blue“ der Standort eines internationalen Unternehmens sein, das derzeit bereits in Frankfurt ansässig ist. Der jetzt geschlossene, langfristige Mietvertrag beinhaltet 5.000 Quadratmeter Bürofläche und PKW-Stellplätze. Im gleichen Gebäude hat im Herbst 2023 die Siemens-Niederlassung Frankfurt ihren neuen Sitz bezogen hat. Damit stehen in „The Move“ nur noch rund 2.000 Quadratmeter Bürofläche für weitere Mieter zu Verfügung.

Mit der Eröffnung von „The Move“ im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens hat Siemens Real Estate (SRE) 2023 wegweisende Standards etabliert. Das aus den beiden Gebäuden „The Move Blue“ und „The Move Orange“ bestehende Büroensemble zeichnet sich durch ein innovatives und hochflexibles Raum- und Arbeitsplatzkonzept aus, bei dem Austausch und Zusammenarbeit im Mittelpunkt stehen. Großzügige Gemeinschaftsflächen zum Arbeiten, Netzwerken und Entspannen sowie ein attraktives Gastronomiekonzept ergänzen die individuellen Mietflächen.

Unter strikten Nachhaltigkeitsaspekten gebaut und betrieben, werden in „The Move“ außerdem der Energieverbrauch und CO2-Ausstoß fortlaufend optimiert – unter anderem mit Hilfe eines digitalen Gebäudezwillings und modernster Siemens-Gebäudetechnik. Entsprechend wird „The Move“ nach LEED Platin, DGNB-Standard in Gold sowie GRESB zertifiziert und erfüllt alle Kriterien der EU-Taxonomie für Neubauten. Als

komplett barrierefreies Gebäude geplant und realisiert, entsprechen alle Bereiche zudem optimal den Anforderungen von Menschen mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Erfolg in einem schwierigen Marktumfeld

2023 hatte Siemens Real Estate neben der Siemens-Niederlassung Frankfurt als Ankermieter von rund 15.000 Quadratmeter Bürofläche in dem Gebäude „The Move Blue" auch die rund 12.000 Quadratmeter Bürofläche in „The Move Orange" an einen internationalen Technologiekonzern vermietet. Mit dem nun geschlossenen Mietvertrag sind damit nur wenige Monate nach der offiziellen Eröffnung bereits weit mehr als 90 Prozent der Gesamtfläche vermietet.
„In einem nach wie vor schwierigen Marktumfeld belegt unser jüngster großflächiger Vermietungserfolg an ein international bekanntes Topunternehmen einmal mehr, dass wir mit unserem innovativen Bürokonzept in ‚The Move' und dem Standort im aufstrebenden Business-Quartier Gateway Gardens nahe des Frankfurter Flughafens eine äußerst attraktive und wettbewerbsfähige Büroentwicklung realisiert haben," freut sich Christian Kriwan, General Manager von „The Move" und Head of SRE Portfolio & Strategy. „Damit tragen wir nicht nur zur weiteren Belebung von Gateway Gardens bei. Damit hat sich unser von Beginn an nicht nur für Siemens, sondern auch für externe Mieter konzipiertes Neubauprojekt als voller Erfolg erwiesen."

Der Mieter wurde im Rahmen einer umfangreichen „Stay vs. Move Analyse" von BNP Paribas Real Estate beraten.

Ansprechpartner für Presseanfragen

Siemens Real Estate
Guido Jagusch
Mobil: +49 174 1520 596
E-Mail: guido.jagusch@siemens.com

Siemens
Evelyn Necker
Mobil: +49 152 5340 3288

Kontakt Presse

Grundstücksgesellschaft
Gateway Gardens GmbH
c/o Groß & Partner Presseabteilung

+49 69 360095 724

presse@gross-partner.de