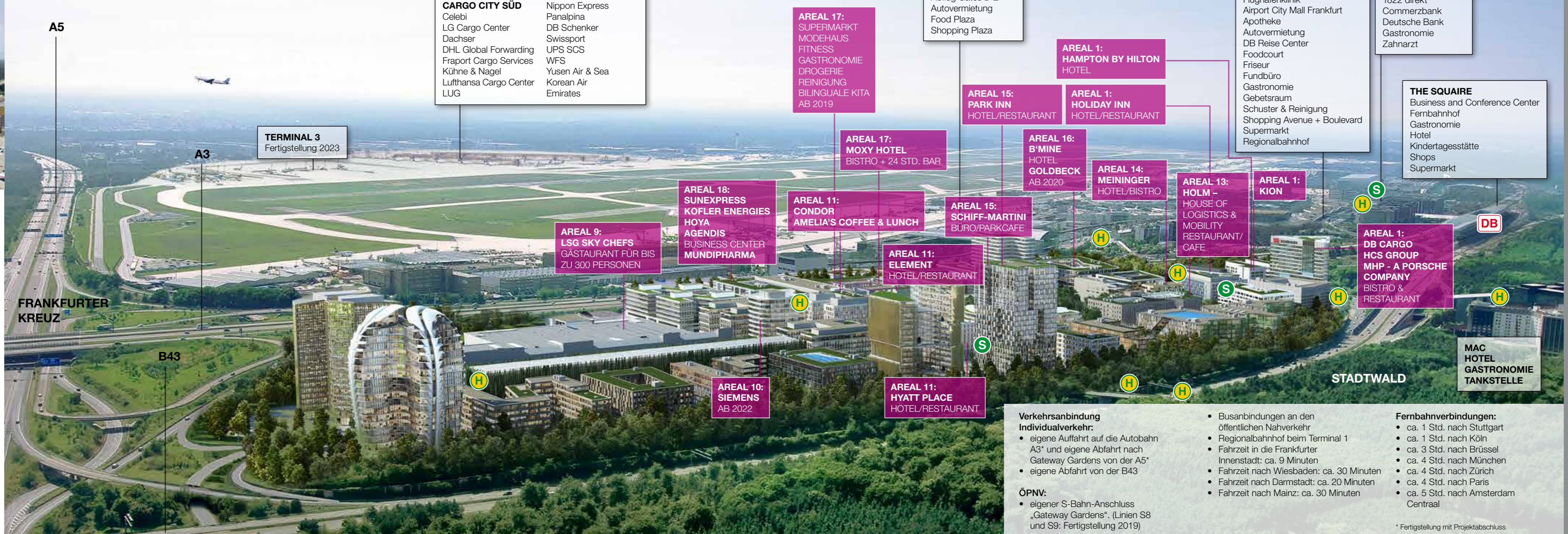




Alles, was man zum Leben braucht:
In und um Gateway Gardens.



Finden Sie heraus, welches Areal am besten zu Ihnen und Ihrem Unternehmen passt. Wir informieren gerne über Details.

Kontakt: Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH
Telefon: +49 69 360095780
E-Mail: info@gateway-gardens.de

www.gateway-gardens.de
Visit us on Facebook
www.facebook.com/FrankfurtGatewayGardens



Das Projekt der S-Bahn-Station in Gateway Gardens wird realisiert durch die:



Das S-Bahn-Projekt wird finanziert durch:
Bundesrepublik Deutschland – Land Hessen – Stadt Frankfurt – Europäische Union
Von der Europäischen Union kofinanziert
Transeuropäisches Verkehrsnetz (TEN-V)

Gestaltung, Konzept, Text: BETTER:HEISIG WA gmbh
Bildnachweis: Visualisierungen: Cadman GmbH

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand 2018

Verkehrsanbindung Individualverkehr:

- eigene Auffahrt auf die Autobahn A3* und eigene Abfahrt nach Gateway Gardens von der A5*
- eigene Abfahrt von der B43

ÖPNV:

- eigener S-Bahn-Anschluss „Gateway Gardens“. (Linien S8 und S9: Fertigstellung 2019)

- Busanbindungen an den öffentlichen Nahverkehr
- Regionalbahnhof beim Terminal 1
- Fahrzeit in die Frankfurter Innenstadt: ca. 9 Minuten
- Fahrzeit nach Wiesbaden: ca. 30 Minuten
- Fahrzeit nach Darmstadt: ca. 20 Minuten
- Fahrzeit nach Mainz: ca. 30 Minuten

- Fernbahnverbindungen:**
- ca. 1 Std. nach Stuttgart
 - ca. 1 Std. nach Köln
 - ca. 3 Std. nach Brüssel
 - ca. 4 Std. nach München
 - ca. 4 Std. nach Zürich
 - ca. 4 Std. nach Paris
 - ca. 5 Std. nach Amsterdam Centraal

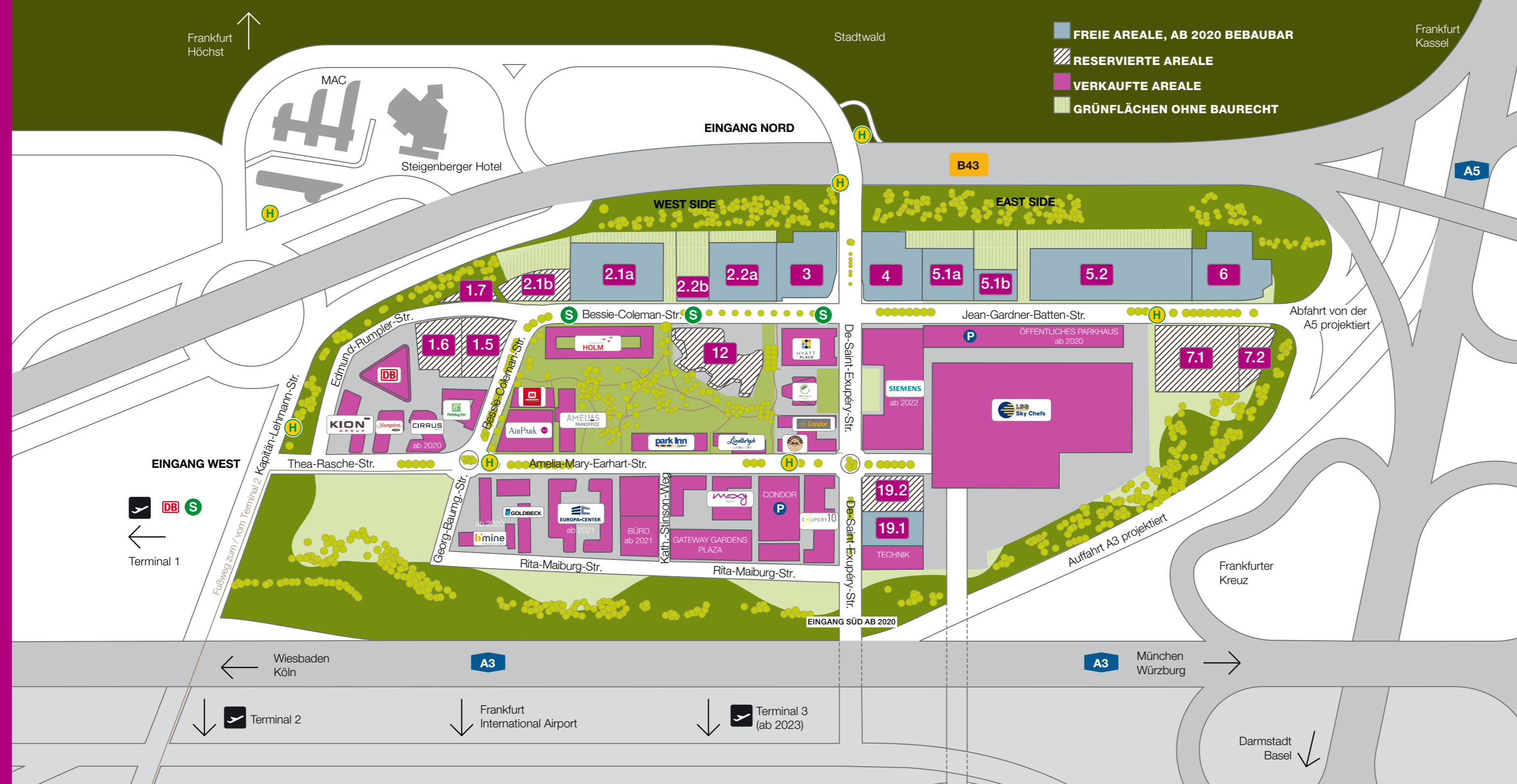
* Fertigstellung mit Projektabschluss

YOUR GATEWAY TO EUROPE.



Areal	Grundstück in m² ca.	GFZ	GF in m² ca.	Besonderheit
1.5	3.139 m²	4,0	12.556 m²	geplant: Bürogebäude
1.6	3.306 m²	4,0	13.224 m²	geplant: Bürogebäude
1.7	1.183 m²	2,0	2.366 m²	geplant: Kita
2.1a***	7.211 m²	4,5	32.452 m²	ca. 1.877 m² Grünfläche
2.1b***	2.584 m²	4,5	11.628 m²	ca. 2.478 m² Grünfläche
2.2a***	5.210 m²	4,5	23.445 m²	ca. 1.987 m² Grünfläche
2.2b***	1.045 m²	4,5	4.702 m²	ca. 1.009 m² Grünfläche
3***	5.231 m²	6,0*	31.386 m²*	optionales Hochhaus
4***	5.638 m²	6,0*	33.828 m²*	optionales Hochhaus
5.1a***	3.542 m²	4,5	15.939 m²	ca. 1.164 m² Grünfläche
5.1b***	1.811 m²	4,5	8.150 m²	ca. 2.223 m² Grünfläche
5.2***	9.876 m²	4,5	44.442 m²	ca. 4.958 m² Grünfläche
6***	7.811 m²	5,0*	39.055 m²*	optionales Hochhaus
12	6.717 m²	4,0	26.868 m²	geplant: Bürogebäude
19.1	2.848 m²	4,0	11.500 m²	
19.2	2.848 m²	4,0	11.500 m²	

*Angaben auf Hochhausbebauung berechnet
 ***Areal mit mitzuverkaufender Grünfläche ohne Baurecht
 Alle Angaben ohne Gewähr



DIE QUARTIER HIGHLIGHTS:

- Direkt am Frankfurter Int. Airport / Terminals fußläufig
- Zentrale Lage im Herzen Europas mit optimaler Verkehrsanbindung
- Eigene Autobahn Auf- und Abfahrt A3 / A5*
- Eigene S-Bahn-Station. (S8 / S9 ab 2019)
- 10 Minuten zur Innenstadt
- Shuttlebus zu den Terminals und ICE Fernbahnhof
- Erstes Quartier mit DGNB Platin Zertifizierung
- Direkt am Stadtwald mit besten Sportmöglichkeiten
- Eigener Park mit altem Baumbestand; Plätze und Alleen
- Campus Charakter, alles fußläufig erreichbar
- Frankfurts internationale Drehscheibe
- Beste internationale Verbindungen

URBANE INFRASTRUKTUR:

Gateway Gardens ist Frankfurts jüngstes Stadtquartier mit:

- Gastronomie: Restaurants, Cafés und Unternehmens-Casinos
- Einkaufsmöglichkeiten inkl. Supermarkt und Drogerie*
- Bilinguale Kita*
- Fitness*
- Ärzte / medizinische Einrichtungen*
- Teil der Airport City mit gewachsener Infrastruktur

MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN:

- Büro- und Dienstleistungsflächen
- Hotels, Tagungs- und Konferenzeinrichtungen
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Freizeit, Gesundheit & Fitness
- Flughafenbezogene Dienstleistungen
- Bildungs- und Forschungseinrichtungen

* Projekte in Planung / Bau hat begonnen.

FÜR:

- Projektentwickler
- Mietinteressenten
- Handelsunternehmen
- Unternehmen mit internationalen Kunden
- Internationale Unternehmen als Brückenkopf in Europa

DIE FLÄCHEN:

- Corporate Architecture
- Büroflächen ab 350 m², Möglichkeiten:
 - Landmark Buildings / Hochhäuser
 - Campus in Parklage
 - 6-geschossige Objekte mit bester Visibilität
 - Single-Tenant Lösungen ab ca. 4.000 m²
 - Großvolumige Gebäude bis ca. 80.000 m²
- Attraktive Mietpreise
- Bezug Bestandsgebäude ab sofort
- Bezug Projekte bereits ab Ende 2019
- Einmalige Investmentmöglichkeiten
- Bauzeit bei individueller Planung: 18 – 24 Monate

UNTERNEHMEN IN GATEWAY GARDENS:

DB Cargo, LSG Sky Chefs, Condor, Moxy Hotels, SunExpress, HOLM, Schiff Martini, HCS Group, Hoya Surgical Optics, Element Frankfurt Airport Hotel, Meininger Hotel Frankfurt Airport, Park Inn Frankfurt Airport Hotel, MHP – A Porsche Company, KION Group AG, Hyatt Place Hotel, Holiday Inn Frankfurt Airport Hotel, Hampton by Hilton, Agendis Business Center, Mundipharma