

Pressemappe:

## **Gateway Gardens – Gateway to Europe**

Das Global Business Village am  
Frankfurt International Airport



Pressekontakt:  
Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH  
Pressestelle  
Tel. 069-360095 766  
E-Mail: [presse@gateway-gardens.de](mailto:presse@gateway-gardens.de)  
[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)



# Willkommen im Global Business Village

Gateway Gardens ist das Global Business Village im Herzen von Europa und mit 700.000 Quadratmetern projektierte Bruttogeschossfläche auf einem Areal von 35 Hektar eine der spannendsten und größten Quartiersentwicklungen in einer Airport City in Europa.

Gateway Gardens war bis 2005 das Wohngebiet für Angehörige und Familien der US-Luftstreitkräfte der ehemaligen US Air Base Rhein-Main. Inzwischen ist das Gebiet nicht nur ein Quartier der Frankfurt Airport City, sondern als Frankfurt Gateway Gardens auch offiziell ein neuer Stadtteil der Mainmetropole. Hinter Gateway Gardens steht das gemeinschaftliche Engagement der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, der OFB Projektentwicklung GmbH sowie der Stadt Frankfurt am Main.

Seit Fertigstellung des ersten Gebäudes in Gateway Gardens im Jahr 2008 konnten bereits rund 50% der Flächen vermarktet werden. Inzwischen arbeiten fast 5.000 Menschen in Gateway Gardens. Nach Fertigstellung werden bis zu 18.000 Menschen hier tätig sein. Konzept und Idee sind, Unternehmen und Menschen miteinander zu verbinden, an diesem vermutlich zentralsten und mobilsten Standort Europas.

## **Global – verbindet die Märkte der Welt**

Gateway Gardens verbindet die Wirtschaftsströme der Welt durch ein einfaches Konzept: Nähe. An einem der weltweit größten Flughäfen gelegen, mitten in der Frankfurt Airport City, an einem der wichtigsten Fernbahnhöfe und dem am meisten genutzten Autobahnkreuz Europas. Diese Mobilität und Nähe ist der direkte Zugang zu den globalen und internationalen Geschäftskontakten und Märkten. Damit gehört das Quartier zu den international am besten angebundenen Standorten.

## **Business – beste Kontakte zu guten Ideen und Geschäften**

Globale Wirtschaftskontakte sind besonders wichtig und Gateway Gardens bietet vielfältige Möglichkeiten, sich mit den besten Köpfen auszutauschen, neue Geschäftsideen zu entwickeln und neue Kunden zu generieren. Denn Gateway Gardens liegt an einem Knotenpunkt der Wissens-, Verkehrs- und Innovationsströme. Die Zusammenarbeit wird dabei nicht nur von der verkehrsgünstigen Lage, sondern auch vom einzigartigen Campus-Charakter begünstigt. Das vernetzte Arbeiten wird unter anderem durch Hotels, Konferenz- und Meeting-Einrichtungen oder auch den eigenen Park mit WLAN gefördert. Im Zeitalter vernetzter Technologien und des optimalen Transports entstehen nach wie vor bis zu 80 Prozent aller innovativen Ideen von Angesicht zu Angesicht. Dieser persönliche Kontakt ist ein Schlüssel zum Erfolg. Hinzu kommt der besondere Geist der Unternehmen am Standort: Kreative, leistungsstarke und innovative Unternehmen inspirieren und schaffen ein unverwechselbares Unternehmensklima. Gateway Gardens stellt eine optimale Plattform für die Cluster Logistik und Mobilität, aber auch Gesundheit/ Pharma/ Medizin oder flughafenaffine Unternehmen zur Verfügung.

## **Village – ein lebendiger Stadtteil mit eigenem Park**

In der Entwicklung des neuen Frankfurter Stadtteils wird Urbanität und ein ausgewogener Nutzer-Mix großgeschrieben. Dieses hochwertige Umfeld ist attraktiv für die Unternehmen, die leistungsstarke und hochmotivierte Mitarbeiter gewinnen wollen. Die Gestaltung eines qualitativen Arbeitsumfeldes ermöglicht mit den Einzelhandelsangeboten jederzeit Shopping, die Gastronomie lädt zum Entspannen ein, die geplante Kita hilft auch den Kleinsten und Sportmöglichkeiten im eigenen Park halten fit. Dienstleister und Einzelhändler für die Nahversorgung werden die privaten Aufgabenlisten kürzer machen. Um das Thema Gesundheit kümmern sich die Ärzte im Medical Center, das am Westeingang des Areals entstehen soll. Das Ziel ist, Arbeits- und Privatleben besser miteinander zu verbinden und vor allem Zeit zu schenken. Gateway Gardens ist mit seinem eigenen Park das grüne Herz der Airport City.

# Überblick

## Lage

In fußläufiger Entfernung zum Terminal 2 des Frankfurter Flughafens und mit einer direkten Anbindung an die anderen Terminals liegt das Global Business Village Gateway Gardens. Das Areal ist der Hot Spot der stetig wachsenden Frankfurt Airport City – eine Fläche voller Optionen und Nutzungsmöglichkeiten. Ziel ist es, den Standort als einen Treffpunkt mit internationalem Charakter und einer hohen Aufenthaltsqualität zu entwickeln, der von moderner Architektur und Urbanität geprägt ist. Die zentrale Lage des Areals in der Mitte Europas, im Herzen der Rhein-Main-Region und insbesondere die exzellente Verkehrsanbindung verleihen Gateway Gardens Dynamik und Anziehungskraft.

## Anbindung

Gateway Gardens ist einer der am besten angebundenen Standorte Europas: Direkt am Flughafen sowie am Fern- und Regionalbahnhof gelegen, mit Anschluss an die Autobahnachsen Nord/Süd (A5) und Ost/West (A3) und mit kurzen Wegen in die City. Die unmittelbare Nachbarschaft zu einem der größten Flughäfen weltweit ermöglicht etwa 4.800 Direktflüge wöchentlich zu über 300 Zielen, zusätzlich bietet der nahe ICE-Fernbahnhof weitere 188 Verbindungen pro Tag. Das Areal liegt am Frankfurter Kreuz – einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Europas – und verfügt über eigene direkte und indirekte Zu- und Abfahrten zu den Autobahnen 3 und 5 sowie zur Bundesstraße 43. Busse und Bahnen des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) verbinden Gateway Gardens mit einer der wirtschaftsstärksten Metropolregionen Europas. Die Bauarbeiten für die eigene S-Bahn-Station „Gateway Gardens“ haben begonnen und mit dem Fahrplanwechsel 2019 sollen die ersten Bahnen im 15-Minuten Takt fahren. Damit gelangt man in nur 9 Minuten zum Frankfurter Hauptbahnhof und nach 15 Minuten zur Europäischen Zentralbank. Durch diese Infrastruktur ergibt sich ein überregionales Einzugsgebiet mit 46 Millionen Einwohnern im Umkreis von 200 Kilometern.

## Nachhaltigkeit

Gateway Gardens ist das grüne Herz der Airport City. Prägend sind der Park „Gateway Garden“ mit seinem alten Baumbestand und die Lage direkt am Frankfurter Stadtwald. Damit die Natur auch weiterhin eine wichtige Rolle spielen kann, steht das Prinzip der Nachhaltigkeit im Mittelpunkt:

- Das Quartier ist an das Fernwärmenetz angeschlossen
- Die neuen, geplanten Hochhäuser müssen die Anforderungen der gesetzlichen Energieeinsparverordnung ENEC einhalten und sogar um 30% übertreffen
- E-Mobility: Es wird E-Bikes und E-Cars zum Mieten geben; schon jetzt stehen Pedelecs für die Mitarbeiter von Gateway Gardens zur Verfügung.
- Shuttle-Busse sollen auf Elektrobetrieb umgestellt werden
- Das gesamte 35 Hektar große Areal wurde von der DGNB als erstes gewerbliches Quartier in Deutschland zertifiziert und erhält mit dem Zertifikat in Platin die bestmögliche Einstufung
- Schnellladestation mit 4 Ladesäulen für E-Fahrzeuge am Westeingang

## Projektstruktur

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH und der Stadt Frankfurt am Main mit folgenden Partnern: Fraport AG, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und OFB Projektentwicklung GmbH. Die Stadt Frankfurt und die privaten Investoren sind mit jeweils 50 Prozent an der Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH beteiligt. Aufgabe der privatwirtschaftlichen Partner, die sich zur Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens zusammengeschlossen haben, ist die Entwicklung und Vermarktung des Areals. Gesichertes Planungsrecht wurde bereits geschaffen. Die Flächen werden an Investoren verkauft, die im Rahmen des Bebauungsplans ihre Immobilienprojekte realisieren.



## Nutzungskonzept

Der vielfältige Nutzungsmix sieht architektonisch hochwertige Büro- und Dienstleistungsgebäude, Tagungs- und Konferenzmöglichkeiten, Hotels, flughafenbezogene Einrichtungen sowie Angebote für Einzelhandel, Gastronomie und Freizeit vor. Zu einer hohen Aufenthaltsqualität trägt der große Grünflächenanteil bei, der fester Bestandteil des städteplanerischen Konzepts ist. Im Zentrum bietet der über zwei Hektar große Park „Gateway Garden“ mit seinem alten Baumbestand Raum zum Verweilen und verbindet die zwei zentralen Plätze im Areal. Die Straßen werden als Alleen gestaltet.

## Meilensteine

### 1945-2005

Gateway Gardens war als Wohnviertel für US-Militärangehörige Teil der US-Air Base am Frankfurter Flughafen – dem „Gateway to Europe“, dem größten US-Luftwaffenstützpunkt außerhalb der USA.

### 1999/2005

1999: Beschluss zur Schließung der US Air Base. Die Übergabe des Geländes fand Ende 2005 statt.

### 2004

Gründung der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens und der Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH.

### Juni 2008

Eröffnung des neuen Frankfurter Stadtteils Gateway Gardens und Baufertigstellung des weltweit größten Produktionsbetriebs des Luftfahrt-Caterers **LSG Sky Chefs**.

### Juni 2010

Das **Park Inn by Radisson Frankfurt Airport** (209 Zimmer) eröffnet als erstes Hotel im Quartier.

### Januar 2012

Das **Meininger Hotel Frankfurt/Main Airport** geht mit 168 Zimmern als zweites Hotel in Betrieb.

### März 2012

Die **Condor Flugdienst GmbH** bezieht ihre Konzernzentrale mit Flight-Operation-Center, Schulungszentrum und Flugsimulator.

### Mai 2012

**SunExpress**, die deutsch-türkische Fluggesellschaft, eröffnet ihre Deutschland-Zentrale.

### Juni 2012

Die Wirtschaftsprüfer und Steuerberater **Schiff-Martini & Cie. GmbH** ziehen nach Gateway Gardens.

### August 2013

**DB Cargo** zieht mit seiner weltweiten Zentrale in das mit 68 Metern höchste Gebäude am Frankfurter Flughafen: Alpha Rotex. Der 23.000 qm große zentrale Park „Gateway Garden“ wird eröffnet.

### September 2013

**HOYA Surgical Optics** verlegt sein EMEA Headquarter in das Condor-Gebäude.

### Oktober 2013

Die Frankfurter Stadtverordnetenversammlung beschließt den S-Bahn-Bau nach Gateway Gardens. Die **HCS Group** bezieht Geschäftsräume im Alpha Rotex.

#### **Juni 2014**

Das **House of Logistics & Mobility (HOLM)** hat seinen Neubau der interdisziplinären Forschungs- und Bildungseinrichtung erstellt und offiziell eröffnet.

#### **August 2014**

Starwood Hotel & Resorts und die Bari Gruppe eröffnen Europas erstes Hotel der Marke **Element** mit 133 Zimmern.

#### **September 2014**

Der Finanzierungsvertrag für den Bau des S-Bahn-Anschlusses wird vom Land Hessen, der Stadt Frankfurt am Main, der Deutschen Bahn und dem Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) unterzeichnet.

#### **Oktober 2014**

Gateway Gardens erhält als erstes Areal das DGNB-Zertifikat für Gewerbequartiere in Platin.

#### **April 2015**

Das Beratungsunternehmen **MHP – A Porsche Company** zieht in das Alpha Rotex.

#### **März 2016**

Baubeginn für den **S-Bahn Anschluss** von Gateway Gardens.

#### **November 2016**

**Hampton by Hilton** verkündet, dass Anfang 2017 mit dem Neubau eines 196-Zimmer-Hotels begonnen wird. Die Eröffnung ist für 2018 geplant. Die Tunnelbauarbeiten für die S-Bahn beginnen. Die Strecke soll Ende 2019 in Betrieb gehen.

#### **Dezember 2016**

Das **Holiday Inn Frankfurt Airport** (288 Zimmer) eröffnet.

#### **Januar 2017**

Die **Europa-Center AG** gibt den Bau eines 34.000 Quadratmeter großen Büroensembles bekannt.

#### **März 2017**

Das **Moxy Frankfurt Airport** (305 Zimmer) wird eröffnet.

#### **August 2017**

Eröffnung der **ersten Schnellladestation** am Verkehrsknotenpunkt Frankfurter Flughafen. Am Westeingang von Gateway Gardens stehen ab sofort vier Ladesäulen zur Verfügung. **Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-AG** gibt bekannt, dass ab Anfang 2018 das „**AirPark Frankfurt**“ gebaut wird. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant. Der Bau des **Gateway Gardens Plaza** wird bekannt gegeben. Auf 20.000 qm werden ab Ende 2018 ein Supermarkt, ein internationaler Modekonzern, eine bilinguale Kita, ein Fitnessstudio, Gastronomie sowie ein Boarding-House mit 160 Einheiten einziehen.

#### **November 2017**

Richtfest für den neuen Unternehmenssitz von **Schiff-Martini & Cie. GmbH**. Bezug ist für September 2018 geplant. Das Maschinenbauunternehmen **Kion Group** bezieht mit rund 250 Mitarbeitern die neue Konzernzentrale.

#### **Januar 2018**

Das **Hyatt Place Frankfurt Airport** (312 Zimmer) wird eröffnet.



#### **Mai 2018**

**Agendis Business Center** eröffnet in dem Haus **Exupéry 10** seine dritte Frankfurter Niederlassung auf einer Fläche von ca. 2.200 qm.

#### **Juni 2018**

Der Bau des **b'mine CarLoft Hotels** wird bekannt gegeben (241 Zimmer), die Fertigstellung ist für 2020 geplant. Das Bauunternehmen **Goldbeck** gibt den Bau seines neuen Standorts Rhein-Main bekannt. In das ca. 6.000 qm große Gebäude sollen Ende 2019 150 Mitarbeiter einziehen.

#### **Juli 2018**

Der Bau der neuen Frankfurter Niederlassung des Technologiekonzern **Siemens** wird bekannt gegeben. Die Bauarbeiten sollen 2019 beginnen, der Umzug von Niederrad nach Gateway Gardens ist für 2022 geplant. Das bereits seit 2013 in Gateway Gardens ansässige Unternehmen **Hoya Surgical Optics** vergrößert sein Headquarter und mietet weitere Flächen in dem Haus **Exupéry 10** an.

#### **August 2018**

**Mundipharma** mietet eine Fläche von ca. 2.500 qm in dem Gebäude Exupéry 10 an. Das Pharmaunternehmen verlegt seine Deutschland Niederlassung von Limburg nach Gateway Gardens.

**Aktuell arbeiten in Gateway Gardens bereits fast 5.000 Menschen.**

# Daten & Fakten

## Lage

- Zentral gelegen in der **Mitte Europas**
- Eingebettet in die prosperierende **Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main**
- **Eigener Stadtteil „Frankfurt Gateway Gardens“** und Quartier der **Frankfurt Airport City**
- Direkt am 1936 gegründeten **Flughafen Frankfurt Rhein-Main** gelegen mit über 64,5 Millionen Fluggästen (2017) und einem Frachtaufkommen von rund 2,2 Millionen Tonnen (2017) einer der weltweit größten Flughäfen (in Europa nach Passagierzahlen Platz 4, nach London-Heathrow, Paris-Charles de Gaulle und Amsterdam; im Frachtbereich sogar führend). Der Flughafen hat 4 Bahnen: Die 1949 erstmals gebauten parallelen Start- und Landebahnen, die 1984 eröffnete Startbahn West und die 2011 eröffnete Landebahn Nordwest (Maximalkapazität: 88 Millionen Passagiere). Über 175.000 Passagieren frequentieren den Flughafen täglich, davon nutzen fast 30 % die Bahn als Anreisemittel. Rund 100 Airlines fliegen wöchentlich mit 4.800 Direktverbindungen zu über 300 Flugzielen in über 100 Ländern. Der Flughafen ist mit seiner Airport City der größte lokale Arbeitsgeber Deutschlands: Hier arbeiten über 81.000 Beschäftigte in rund 500 Firmen
- Metropol-Lage: 46 Millionen kaufkräftige Konsumenten im Einzugsgebiet von 200 Kilometern

## Anbindung

- **Per Flugzeug:** Direkt am Flughafen Frankfurt-Rhein-Main, an dem mehr als 100 Fluggesellschaften wöchentlich etwa 4.800 Direktflüge zu über 300 Zielen weltweit bieten
- **Per Bahn:** Flughafen Fernbahnhof mit täglich 188 Reiseverbindungen (26.000 Reisende)
- **Per Auto:** Direkt gelegen am Frankfurter Kreuz, dem am meisten befahrenen Autobahnkreuz Europas mit durchschnittlich 335.000 Fahrzeugen täglich
- **Per S-Bahn:** S-Bahn-Anschluss „Gateway Gardens“ (Linie S8 und S9), geplante Fertigstellung 2019
- **Per Bus:** Mehrere Buslinien des öffentlichen Nahverkehrs (ÖPNV)

## Flächen

- ca. 35 Hektar Bruttobauland (ca. 250.000 m<sup>2</sup> Nettobauland)
- ca. 700.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- Attraktive Baufelder mit Größen von ca. 1.400 m<sup>2</sup> bis 25.000 m<sup>2</sup>
- Attraktive Mietmöglichkeiten in modernen, maßgeschneiderten Gebäuden

## Nutzungen

- Hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen
- Hotels, Tagungs- und Kongressmöglichkeiten
- Gastronomie, Einzelhandel und Freizeit
- Flughafenbezogene Nutzungen
- Lehr- und Forschungseinrichtungen

## Baurechtschaffung

- Baufelder sind nach BNVO als Kerngebiet ausgewiesen, dadurch ist eine flexible Flächengestaltung möglich
- Vorliegendes Planungsrecht für Gateway Gardens (Bebauungsplan Nr. 851)

## Vermarktungsstand

Die Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens konnte bereits rund 50 Prozent des Verkaufsvolumens erfolgreich am Markt platzieren.



## Die Projektpartner

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH und der Stadt Frankfurt am Main.

An der **Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH** sind je zu einem Drittel die Fraport AG, die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und die OFB Projektentwicklung GmbH beteiligt. Die Grundstücksgesellschaft kümmert sich um die unmittelbare Entwicklung und die Erschließung des Areals sowie die Veräußerung der Grundstücke.

Gemeinsam halten die drei privatwirtschaftlichen Partner 50 Prozent an der **Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH**; die restlichen 50 Prozent der Gesellschaft hält die Stadt Frankfurt am Main. Aufgabe der Gateway Gardens Projektentwicklungs-GmbH ist es, den Vermarktungsprozess auch im Interesse der Stadt Frankfurt am Main zu begleiten und dabei deren Interessen zu wahren.

### **Fraport AG**

Die Fraport AG gehört international zu den führenden Konzernen im Airport-Business und betreibt mit dem Flughafen Frankfurt eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt. Gemeinsam mit Partnern entwickelt sie die Frankfurt Airport City zu einem herausragenden Mobilitäts-, Erlebnis- und Immobilienstandort. Über 500 Firmen und Institutionen nutzen die Einrichtungen der Fraport AG. Über 81.000 Personen machen den Flughafen Frankfurt zur größten lokalen Arbeitsstätte Deutschlands.

### **Groß & Partner**

Als eine der führenden inhabergeführten Projektentwicklungsgesellschaften ist die **Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH** auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien konzentriert. Nicht nur die Immobilie allein, sondern auch die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, dem Herzstück der HafenCity, dem Deutsche Bank Areal in Frankfurt am Main und Gateway Gardens, dem Global Business Village in der Frankfurt Airport City.

### **OFB Projektentwicklungsgesellschaft**

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung im Auftrag oder auf eigenes Risiko, über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Über die OFB Projektentwicklung GmbH gehört der gesamte Konzern zur Landesbank Hessen-Thüringen und damit zum Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe.

### **Frankfurt am Main**

Die Stadt Frankfurt am Main ist seit dem Mittelalter eine der bedeutendsten Metropolen Deutschlands. Europas Hauptstadt der Messen (u.a. IAA, Buchmesse) ist seit jeher eine Stadt der Kaufleute und Finanzen. Sitz der EZB und zentral gelegen an den wichtigsten deutschen und internationalen Verkehrswegen, ist die 730.000-Einwohner-Stadt ein Knotenpunkt in der globalen Wirtschaft.



# Gateway Gardens in Bildern

Die nachfolgenden Fotos, Grafiken und Animationen sind nur eine sehr kleine Auswahl. Mehr finden Sie auf unter [www.gateway-gardnes.de](http://www.gateway-gardnes.de) im Pressebereich oder Sie kontaktieren uns direkt.



Blick Richtung Frankfurt



Blick Richtung Flughafen



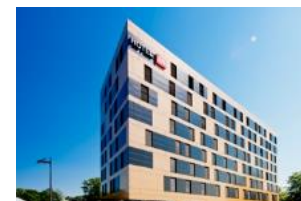
Blick von Terminal 2



HOLM Gebäude



Park Inn Hotel



Meininger Hotel



Element Hotel



Holiday Inn Hotel



Condor Gebäude



Holiday Inn Open Lobby



Moxy Hotel



Kion Group



S-Bahn-Station



Lindbergh Parkside Office



Hampton by Hilton



Alpha Rotex



Hyatt Place



Hyatt Place Eingang



Gateway Gardens Plaza



AirPark Frankfurt



Europa-Center Gateway Gardens



Goldbeck Gebäude



B'mine Hotel

Stand: 20.8.2018