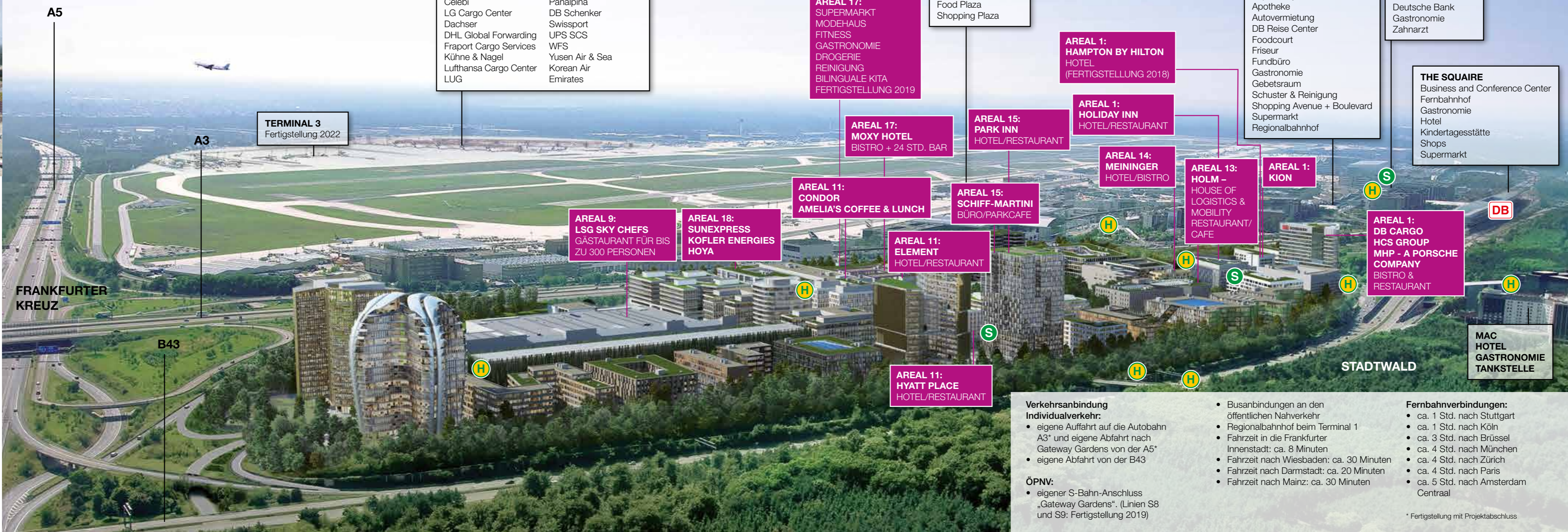




Alles, was man zum Leben braucht:  
In und um Gateway Gardens.



**CARGO CITY SÜD**  
 Celebi  
 LG Cargo Center  
 Dachser  
 DHL Global Forwarding  
 Fraport Cargo Services  
 Kühne & Nagel  
 Lufthansa Cargo Center  
 LUG  
 Nippon Express  
 Panalpina  
 DB Schenker  
 Swissport  
 UPS SCS  
 WFS  
 Yusen Air & Sea  
 Korean Air  
 Emirates

**AREAL 17:**  
 SUPERMARKT  
 MODEHAUS  
 FITNESS  
 GASTRONOMIE  
 DROGERIE  
 REINIGUNG  
 BILINGUALE KITA  
 FERTIGSTELLUNG 2019

**TERMINAL 2**  
 PTS zu den Terminals  
 Abflug Gates D E  
 Autovermietung  
 Food Plaza  
 Shopping Plaza

**AREAL 1:**  
 HAMPTON BY HILTON  
 HOTEL  
 (FERTIGSTELLUNG 2018)

**TERMINAL 1**  
 PTS zum Terminal 2  
 Check-In/Abflug Gates A B C  
 Flughafenklinik  
 Airport City Mall Frankfurt  
 Apotheke  
 Autovermietung  
 DB Reise Center  
 Foodcourt  
 Friseur  
 Fundbüro  
 Gastronomie  
 Gebetsraum  
 Schuster & Reinigung  
 Shopping Avenue + Boulevard  
 Supermarkt  
 Regionalbahnhof

**FRANKFURT AIRPORT CENTER**  
 1822 direkt  
 Commerzbank  
 Deutsche Bank  
 Gastronomie  
 Zahnarzt

**THE SQUAIRE**  
 Business and Conference Center  
 Fernbahnhof  
 Gastronomie  
 Hotel  
 Kindertagesstätte  
 Shops  
 Supermarkt

**AREAL 17:**  
 MOXY HOTEL  
 BISTRO + 24 STD. BAR

**AREAL 15:**  
 PARK INN  
 HOTEL/RESTAURANT

**AREAL 1:**  
 HOLIDAY INN  
 HOTEL/RESTAURANT

**AREAL 14:**  
 MEININGER  
 HOTEL/BISTRO

**AREAL 13:**  
 HOLM –  
 HOUSE OF LOGISTICS &  
 MOBILITY  
 RESTAURANT/  
 CAFE

**AREAL 1:**  
 KION

**AREAL 1:**  
 DB CARGO  
 HCS GROUP  
 MHP - A PORSCHE  
 COMPANY  
 BISTRO &  
 RESTAURANT

**AREAL 9:**  
 LSG SKY CHEFS  
 GÄSTURANT FÜR BIS  
 ZU 300 PERSONEN

**AREAL 18:**  
 SUNEXPRESS  
 KOFLER ENERGIES  
 HOYA

**AREAL 11:**  
 CONDOR  
 AMELIA'S COFFEE & LUNCH

**AREAL 15:**  
 SCHIFF-MARTINI  
 BÜRO/PARKCAFE

**AREAL 11:**  
 ELEMENT  
 HOTEL/RESTAURANT

**AREAL 11:**  
 HYATT PLACE  
 HOTEL/RESTAURANT

**MAC HOTEL**  
 GASTRONOMIE  
 TANKSTELLE

Finden Sie heraus, welches Areal am besten zu Ihnen und Ihrem Unternehmen passt. Wir informieren gerne über Details.

**Kontakt:** Grundstücksgesellschaft  
 Gateway Gardens GmbH  
 Telefon: +49 69 360095735  
 E-Mail: info@gateway-gardens.de

[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)  
 Visit us on Facebook  
[www.facebook.com/FrankfurtGatewayGardens](https://www.facebook.com/FrankfurtGatewayGardens)

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:

Das Projekt der S-Bahn-Station in Gateway Gardens wird realisiert durch die:

Das S-Bahn-Projekt wird finanziert durch:  
 Bundesrepublik Deutschland – Land Hessen – Stadt Frankfurt – Europäische Union  
 Von der Europäischen Union kofinanziert  
 Transeuropäisches Verkehrsnetz (TEN-V)

Gestaltung, Konzept, Text: BETTER:HEISIG WA gmbh  
 Bildnachweis: Visualisierungen: Cadman GmbH

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand 2017

**Verkehrsanbindung Individualverkehr:**

- eigene Auffahrt auf die Autobahn A3\* und eigene Abfahrt nach Gateway Gardens von der A5\*
- eigene Abfahrt von der B43

**ÖPNV:**

- eigener S-Bahn-Anschluss „Gateway Gardens“. (Linien S8 und S9: Fertigstellung 2019)

Busanbindungen an den öffentlichen Nahverkehr

- Regionalbahnhof beim Terminal 1
- Fahrzeit in die Frankfurter Innenstadt: ca. 8 Minuten
- Fahrzeit nach Wiesbaden: ca. 30 Minuten
- Fahrzeit nach Darmstadt: ca. 20 Minuten
- Fahrzeit nach Mainz: ca. 30 Minuten

**Fernbahnverbindungen:**

- ca. 1 Std. nach Stuttgart
- ca. 1 Std. nach Köln
- ca. 3 Std. nach Brüssel
- ca. 4 Std. nach München
- ca. 4 Std. nach Zürich
- ca. 4 Std. nach Paris
- ca. 5 Std. nach Amsterdam Centraal

\* Fertigstellung mit Projektabschluss

YOUR GATEWAY  
TO EUROPE.



Areal	Grundstück in m² ca.	GFZ	GF in m² ca.	Besonderheit
1.5	3.139 m²	4,0	12.556 m²	
1.6	3.306 m²	4,0	13.224 m²	
1.7	1.183 m²	2,0	2.366 m²	geplant: Kita
2.1a***	7.211 m²	4,5	32.452 m²	ca. 1.877 m² Grünfläche
2.1b***	2.584 m²	4,5	11.628 m²	ca. 2.478 m² Grünfläche
2.2a***	5.210 m²	4,5	23.445 m²	ca. 1.987 m² Grünfläche
2.2b***	1.045 m²	4,5	4.702 m²	ca. 1.009 m² Grünfläche
3***	5.231 m²	6,0*	31.386 m²*	optionales Hochhaus
4***	5.638 m²	6,0*	33.828 m²*	optionales Hochhaus
5.1a***	3.542 m²	4,5	15.939 m²	ca. 1.164 m² Grünfläche
5.1b***	1.811 m²	4,5	8.150 m²	ca. 2.223 m² Grünfläche
5.2***	9.876 m²	4,5	44.442 m²	ca. 4.958 m² Grünfläche
6***	7.811 m²	5,0*	39.055 m²*	optionales Hochhaus
10.1	3.166 m²	4,0	12.663 m²	
10.2	3.166 m²	4,0	12.663 m²	
10.3	3.166 m²	4,0	12.663 m²	
12	6.717 m²	4,0	26.868 m²	Parklage
14.3	1.410 m²	4,0	5.640 m²	
17.7	4.156 m²	4,0	16.624 m²	
19.1	2.848 m²	4,0	11.500 m²	
19.2	2.848 m²	4,0	11.500 m²	

\*Angaben auf Hochhausbebauung berechnet  
 \*\*\*Areal mit mitzuverkaufer Grünfläche ohne Baurecht  
 Alle Angaben ohne Gewähr



### DIE QUARTIER HIGHLIGHTS:

- Direkt am Frankfurter Int. Airport / Terminals fußläufig
- Zentrale Lage im Herzen Europas mit optimaler Verkehrsanbindung
- Eigene Autobahn Auf- und Abfahrt A3 / A5\*
- Eigene S-Bahn-Station. (S8 / S9 ab 2019)
- 10 Minuten zur Innenstadt
- Shuttlebus zu den Terminals und ICE Fernbahnhof
- Erstes Quartier mit DGNB Platin Zertifizierung
- Direkt am Stadtwald mit besten Sportmöglichkeiten
- Eigener Park mit altem Baumbestand; Plätze und Alleen
- Campus Charakter, alles fußläufig erreichbar
- Frankfurts internationale Drehscheibe
- Beste internationale Verbindungen

### URBANE INFRASTRUKTUR:

#### Gateway Gardens ist Frankfurts jüngstes Stadtquartier mit:

- Gastronomie: Restaurants, Cafés und Unternehmens-Casinos
- Einkaufsmöglichkeiten inkl. Supermarkt und Drogerie\*
- Bilinguale Kita\*
- Fitness\*
- Ärzte / medizinische Einrichtungen\*
- Teil der Airport City mit gewachsener Infrastruktur

### MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN:

- Büro- und Dienstleistungsflächen
- Hotels, Tagungs- und Konferenzeinrichtungen
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Freizeit, Gesundheit & Fitness
- Flughafenbezogene Dienstleistungen
- Bildungs- und Forschungseinrichtungen

\* Projekte in Planung / Bau hat begonnen.

### FÜR:

- Projektentwickler
- Mietinteressenten
- Handelsunternehmen
- Unternehmen mit internationalen Kunden
- Internationale Unternehmen als Brückenkopf in Europa

### DIE FLÄCHEN:

- Corporate Architecture
- Büroflächen ab 350 m², Möglichkeiten:
  - Landmark Buildings / Hochhäuser
  - Campus in Parklage
  - 6-geschossige Objekte mit bester Visibilität
  - Single-Tenant Lösungen ab ca. 4.000 m²
  - Großvolumige Gebäude bis ca. 80.000 m²
- Attraktive Mietpreise
- Bezug Bestandsgebäude ab sofort
- Bezug Projekte bereits ab Ende 2019
- Einmalige Investmentmöglichkeiten
- Bauzeit bei individueller Planung: 18 – 24 Monate

### UNTERNEHMEN IN GATEWAY GARDENS:

DB Cargo, LSG Sky Chefs, Condor, Moxy Hotels, SunExpress, HOLM, Schiff Martini, HCS Group, Hoya Surgical Optics, Element Frankfurt Airport Hotel, Meininger Hotel Frankfurt Airport, Park Inn Frankfurt Airport Hotel, MHP – A Porsche Company, KION Group AG, Hyatt Place Hotel, Holiday Inn Frankfurt Airport Hotel, Hampton by Hilton (ab 2018)