



**Gateway
Gardens**

Gateway Gardens Presseinformation

Factsheet

1. Grundlegende Information

Arealfäche: BGF (nach Fertigstellung):	35 Hektar ca. 800.000 Quadratmeter
Ansässige Unternehmen:	30 (mit Repräsentanzen über 60) mit derzeit rund 5.000 Mitarbeitern (nach Fertigstellung: bis zu 25.000 Mitarbeiter)
Hotelkapazität:	über 2.200 Zimmer (nach Fertigstellung: 2.900 Zimmer)
Ansässiger Handel:	Rewe, Bäckerei, Luggage Gallery (Reisege- päck) (nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops)
Ansässige Gastronomie:	6 Restaurants, 2 öffentliche Kantinen, 4 Ca- fé/Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars (nach Fertigstellung: bis zu 27x Gastronomie)
Grünflächen:	2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baum- bestand
Nachhaltigkeit:	Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 La- desäulen am Westeingang, zusätzlich 65 La- desäulen im Quartiers-Parkhaus, alle Ge- bäude entsprechen der EnEV
Quartierseigene Angebote:	W-Lan im Park, bilinguale Kinderkrippe, medi- zinische Einrichtungen, Airport City Card für alle in Gateway Gardens ansässigen Unter- nehmen

2. Fakten zur Mobilität / Anbindung

Autobahn:	A3/A5/B43 in direkter Nähe, eigene Autobahnanbindung
Bus:	7 Öffentliche Stadt-/Regionalbusse und meh- rere Haltestellen
Fernverkehr:	Frankfurt Flughafen Fernbahnhof (175 Reiseverbindungen pro Tag)

Seite 1 von 4



**Gateway
Gardens**

Nahverkehr: eigene S-Bahnstation (S-Bahn-Linie S8/S9),
Regionalbahnhof (266 Regional- und Express-
bahnen pro Tag)

Parkhaus Gateway Gardens: 1.250 Stellplätze und eine Parkierungstechnik
der neuesten Generation, eine DHL-Packsta-
tion, Abstellplätze für Fahrräder und Ladestati-
onen für E-Bikes

3. Nutzungsmix

- 20,91% Logistik
- 46,80% Office
- 23,16% Hotel
- 1,46% Kongress/Konferenz
- 2,07% Retail
- 2,34% Gastronomie
- 0,71% Nahversorgung
- 0,81% Kita
- 1,73% Forschung

4. Ansässige Unternehmen (Stand 2021) *

Unternehmen:

GateGourmet, AGENDIS, HOYA Surgical Optics, Kofler Energies, Mundi-
pharma, Orpea, Bechtle, Air IT, First Solar, Schiff-Martini & Cie., Silversea
Cruises, Goldbeck, msg systems, House of Logistics & Mobility (HOLM), KION
Group, Deutsche Bahn, Hager Group, HCS Group, MHP, Windstar Medical,
Eisai, Getinge, Youco24, mobileeeee, SIRIUS Consulting & Training, Cassini
Consulting, Lufthansa, Arthur D. Little, ATOS, KPMG, Michelin, Dell, IQVIA,
Mastercard, *Künftig: Schaeffler (ab 2022), Siemens (ab 2023)*

Hotellerie:

Hampton by Hilton, Holiday Inn, Element, Hyatt Place, Meininger, Park Inn,
Moxy, ipartment, *künftig: b'mine Hotel (ab 2022), Staycity (ab 2022), SMART-
ments (ab 2023)*

Einzelhandel & Nahversorgung:

Touristik Center – Luggage Gallery @koffer.de, Backhaus Schröer, REWE Su-
permarkt



**Gateway
Gardens**

Dienstleistungen:

Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“, Flugsimulator Frankfurt, E-Schnellladestation, Esso-Tankstelle

Gastronomie:

DB Casino, The Ramp (Holiday Inn), HOLM Casino, RBG Bar & Grill (Park Inn), Lindbergh's Cafe | Bistro, Bowls by Lindberg's, Zoom (Hyatt), The Italian

** Diese Aufzählung bezieht auch die unmittelbare Nachbarschaft von Gateway Gardens mit ein.*

5. Nachhaltigkeit

Gateway Gardens ist ein grüner Stadtteil. Der erhaltene, zentrale Park mit alten Bäumen, zahlreichen Wegeverbindungen und Ruheplätzen ist mit dem Waldgürtel nördlich der Bessie-Coleman-Straße verbunden. Der geschützte Eichenwald südöstlich der LSG bildet Lebensraum für totholzbewohnende Käfer. Darüber hinaus wurden für gefälltte Bäume und gerodete Wälder einheimische und standortgerechte Baumarten nachgepflanzt.

Weitere nachhaltige Effekte ergaben sich durch die neue S-Bahn-Anbindung:

Bei der Konzeption des neuen S-Bahn-Anschlusses ergriff man die Chance, den Zerschneidungsschaden im angrenzenden Europäischen Schutzgebiet „Schwanheimer Wald“ zurückzunehmen. Der Rückbau der ehemaligen Gleisverbindung im Schutzgebiet zum Frankfurter Flughafen wäre ohne die Entwicklung des neuen Stadtteils nie erfolgt.

Bereits 2014 erhielt Gateway Gardens als erstes Gewerbequartier in Deutschland die DGNB-Platin-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. So ist das Quartier an das Fernwärmenetz angeschlossen und alle Gebäude entsprechen der Energieeinsparverordnung, manche übertreffen diese sogar. Als ausgewiesenes Wasserschutzgebiet müssen mindestens 60 Prozent des Niederschlagswassers vor Ort versickern.

6. Mobilität

Elektromobilität spielt auf dem Areal eine wichtige Rolle. Am Westeingang befinden sich bereits Schnellladestationen mit vier Ladesäulen für Elektro-Fahrzeuge.



**Gateway
Gardens**

Über Gateway Gardens

Gateway Gardens ist der jüngste Stadtbezirk der Stadt Frankfurt am Main in direkter Nähe zum Flughafen Frankfurt. Sein intermodales Mobilitätsangebot verbindet Gateway Gardens mit den Zielorten innerhalb der Rhein-Main-Region ebenso effizient wie mit allen internationalen Destinationen von Relevanz. Vor Ort vorhandene Kongress- und Hotelkapazitäten lassen Townhalls im internationalen Maßstab möglich werden. Dabei profitieren wissensbasierte Unternehmen von der direkten Nähe zu zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und Instituten der Region und machen Gateway Gardens so zu einem interessanten Standort eines globalen Knowledge Managements.

Aktuell beheimatet das Quartier 30 internationale Unternehmen und acht Hotels. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2026 werden über 25.000 Menschen ihren Bezugspunkt in Gateway Gardens haben. Entwickelt wird das 35 Hektar große Areal von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, einem Konsortium der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, der OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt.

PRESSEKONTAKT

Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH

c/o Groß & Partner Pressestelle

Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69/36 00 95-721 | presse@gateway-gardens.de