



**Gateway
Gardens**

Gateway Gardens Presseinformation

Factsheet

1. Grundlegende Information

Arealfläche: BGF (nach Fertigstellung):	35 Hektar ca. 800.000 Quadratmeter
Ansässige Unternehmen:	30 (mit Repräsentanzen über 60) mit derzeit rund 6.000 Mitarbeitern (<i>nach Fertigstellung: bis zu 25.000 Mitarbeiter</i>)
Hotel-Kapazität:	über 2.500 Zimmer (<i>nach Fertigstellung: 2.900 Zimmer</i>)
Ansässiger Handel:	Rewe, Bäckerei, Luggage Gallery (Reisegepäck), Ringeltaube, Frisör, Blumenladen (<i>nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops</i>)
Ansässige Gastronomie:	5 Restaurants, 2 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars (<i>nach Fertigstellung: bis zu 27x Gastronomie</i>)
Grünflächen:	2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand
Nachhaltigkeit:	Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, zusätzlich 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus, alle Gebäude entsprechen der EnEV
Quartierseigene Angebote:	W-Lan im Park, bilinguale Kinderkrippe, Bankautomat, DHL Packstation, Airport City Card für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen

2. Fakten zur Mobilität / Anbindung

Autobahn:	A3/A5/B43 in direkter Nähe, eigene Autobahnanbindung
Bus:	7 Öffentliche Stadt-/Regionalbusse und mehrere Haltestellen

Seite 1 von 4



**Gateway
Gardens**

Fernverkehr:	Frankfurt Flughafen Fernbahnhof (175 Reiseverbindungen pro Tag)
Nahverkehr:	eigene S-Bahnstation (S-Bahn-Linie S8/S9), Regionalbahnhof (266 Regional- und Expressbahnen pro Tag)
Parkhaus Gateway Gardens:	1.250 Stellplätze und eine Parkierungs- technik der neuesten Generation, eine DHL-Packstation, Abstellplätze für Fahr- räder und Ladestationen für E-Bikes

3. Nutzungsmix

- 20,91% Logistik
- 46,8% Office
- 23,16% Hotel
- 1,46% Kongress/Konferenz
- 2,07% Retail
- 2,34% Gastronomie
- 0,71% Nahversorgung
- 0,81% Kita
- 1,73% Forschung

4. Ansässige Unternehmen (Stand 2022) *

Unternehmen

GateGourmet, AGENDIS, HOYA Surgical Optics, Kofler Energies, Mundipharma, Siemens, Orpea, Bechtle, AirIT, First Solar, Schiff-Martini & Cie., Silversea Cruises, Goldbeck, msg systems, House of Logistics & Mobility (HOLM), KION Group, Deutsche Bahn, Hager Group, HCS Group, MHP, Windstar Medical, Eisai, Getinge, Youco24, Schaeffler, Lufthansa, Arthur D. Little, ATOS, KPMG, Michelin, Dell, IQVIA, Mastercard, Air France, SIRIUS Consulting & Training AG, Cassini Consulting AG, mobileeee, Die Autobahn GmbH, Chugai Pharma, Cision, TSL

Hotellerie

Hampton by Hilton, Holiday Inn, Hyatt Place, Meininger, Park Inn, Moxy, ipartment, Best Western, Staycity, b'mine Hotel
Künftig: SMARTments (ab 2024)



**Gateway
Gardens**

Einzelhandel & Nahversorgung

Touristik Center – Luggage Gallery @koffer.de, Backhaus Schröer, REWE Supermarkt, Frisör/Blumenladen, Ringeltaube

Dienstleistungen

Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“, Flugsimulator Frankfurt, Covid-Test-Center, Augenzentrum Frankfurt, E-Schnellladestation, Esso-Tankstelle, DHL Packstation, Bankautomat

Gastronomie

DB Casino, The Ramp (Holiday Inn), HOLM Casino, RBG Bar & Grill (Park Inn), Lindbergh's Cafe | Bistro, Zoom (Hyatt), The Italian, Bowls by Lindbergh's

** Diese Aufzählung bezieht teilweise auch die unmittelbare Nachbarschaft von Gateway Gardens mit ein.*

5. Nachhaltigkeit

Gateway Gardens ist ein grüner Stadtteil. Der erhaltene, zentrale Park mit alten Bäumen, zahlreichen Wegeverbindungen und Ruheplätzen ist mit dem Waldgürtel nördlich der Bessie-Coleman-Straße verbunden. Der geschützte Eichenwald südöstlich der LSG bildet Lebensraum für totholzbewohnende Käfer. Darüber hinaus wurden für gefällte Bäume und gerodete Wälder einheimische und standortgerechte Baumarten nachgepflanzt.

Weitere nachhaltige Effekte ergaben sich durch die neue S-Bahn-Anbindung: Bei der Konzeption des neuen S-Bahn-Anschlusses ergriff man die Chance, den Zerschneidungsschaden im angrenzenden Europäischen Schutzgebiet „Schwanheimer Wald“ zurückzunehmen. Der Rückbau der ehemaligen Gleisverbindung im Schutzgebiet zum Frankfurter Flughafen wäre ohne die Entwicklung des neuen Stadtteils nie erfolgt.

Bereits 2014 erhielt Gateway Gardens als erstes Gewerbequartier in Deutschland die DGNB-Platin-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. So ist das Quartier an das Fernwärmenetz angeschlossen und alle Gebäude entsprechen der Energieeinsparverord-



**Gateway
Gardens**

nung, manche übertreffen diese sogar. Als ausgewiesenes Wasserschutzgebiet müssen mindestens 60 Prozent des Niederschlagswassers vor Ort versickern.

Mobilität: Elektromobilität spielt auf dem Areal eine wichtige Rolle. Am Westeingang befinden sich bereits Schnellladestationen mit vier Ladesäulen für Elektro-Fahrzeuge.

Über Gateway Gardens

Gateway Gardens ist der jüngste Stadtbezirk der Stadt Frankfurt am Main in direkter Nähe zum Flughafen Frankfurt. Sein intermodales Mobilitätsangebot verbindet Gateway Gardens mit den Zielorten innerhalb der Rhein-Main-Region ebenso effizient wie mit allen internationalen Destinationen von Relevanz. Vor Ort vorhandene Kongress- und Hotelkapazitäten lassen Townhalls im internationalen Maßstab möglich werden. Dabei profitieren wissensbasierte Unternehmen von der direkten Nähe zu zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und Instituten der Region und machen Gateway Gardens so zu einem interessanten Standort eines globalen Knowledge Managements.

Aktuell beheimatet das Quartier 30 internationale Unternehmen und acht Hotels. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2026 werden über 25.000 Menschen ihren Bezugspunkt in Gateway Gardens haben. Entwickelt wird das 35 Hektar große Areal von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, einem Konsortium der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, der OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt.

PRESSEKONTAKT

Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH

c/o Groß & Partner Pressestelle

Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main

+49 (0)69/36 00 95-721 | presse@gateway-gardens.de