

# Passt unser Konzept in Ihres?

Wenn Sie Fragen haben oder gerne einen persönlichen Vor-Ort-Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter +49 69 360095-100 oder per Mail: [info@gateway-gardens.de](mailto:info@gateway-gardens.de).

[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)

FrankfurtGatewayGardens

gatewaygardens\_official

Gateway Gardens

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:

Frapport, Groß & Partner, OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Oktober 2024

## In guter Gesellschaft.

Eine attraktive Business-Community – das war eines der erklärten Ziele der Entwickler.



### ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN\*

- |   |   |  |
|---|---|--|
| A Gate Gourmet  | D Schaeffler Lufthansa emeis Deutschland            | J ZVEI   |
| B AGENDIS Air France Getinge HOYA Surgical Optics Mundipharma | E Bechtle F Schiff-Martini & Cie. G Aramark         | K msg systems Windstar Medical                           |
| C Siemens Keyence Air Liquide                                 | H Goldbeck I Gateway Clinics Augenzentrum Frankfurt | L House of Logistics & Mobility (HOLM) Die Autobahn GmbH |
|   |   | M KION Group   |
|   |   | N Deutsche Bahn Eisai                                    |

\*Auszug aus mehr als 30 Unternehmen vor Ort

## Kurz gesagt: Das ist Gateway Gardens.



**A3/A5/B43 in direkter Nähe**  
Mit eigener Autobahn-anbindung



**Schöner pendeln**  
Per Fahrrad durch den Stadtwald ins Büro



**EIGENE S-BAHN-STATION (S8/S9)**  
1 Min. bis zum Flughafen, 10 Min. zum Hbf



**Entspanntes Parken**  
Ausreichend Stellplätze im Quartiers-Parkhaus



**Eigene Bus-Station**  
Mit dem Bus zu den Terminals oder in die Region



**ICE-Fernbahnhof (am Flughafen)**  
175 Reiseverbindungen pro Tag

**Regionalbahnhof**  
266 Regional- und Expressbahnen pro Tag



**Work-Life-Balance**  
Direkt am Stadtwald gelegen, mit vielen Sportmöglichkeiten



**Parkanlage**  
Im Zentrum des Quartiers: 2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand



**35 ha AREALFLÄCHE**

Ergänzt durch Alleen, den Eichenwald im Osten und den künftigen Ringwald **≥ 100 Fußballfelder**

**306 DESTINATIONEN IN 98 LÄNDERN**

Alle Terminals sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar



**Airport City**  
Über 200 Geschäfte und Serviceeinrichtungen, 7 Tage pro Woche geöffnet, auch an Feiertagen / Über 70 gastronomische Einrichtungen aller Art / Flughafen-klinik und Apotheken



**Airport City Card**  
Für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen erhältlich / Bis zu 50 % Vergünstigungen in Restaurants, Textil- und Drogerieshops, Parfümerien sowie Autovermietungen



**18x GASTRONOMIE**

6 Restaurants, 3 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/ Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars, 1 Beachclub nach Fertigstellung sogar bis zu 27x Gastronomie



**Hotels vor Ort**  
Hotels mit über 2.400 Zimmern nach Fertigstellung; mit bis zu 2.900 Zimmern



**W-LAN im Park**  
Draußen arbeiten leicht gemacht



**Einkauf**  
Rewe, Bäckerei, Luggage Gallery @Koffer.de nach Fertigstellung; bis zu 10 Shops



**Gesundheit**  
Ambulantes OP-Zentrum, Augenzentrum, Physiotherapie, Optiker



**Bilinguale Kinderkrippe**  
Ein ergänzender Kindergarten ist in Planung



**What's next?**  
Angestrebt für die nächste Zukunft: Fitnessstudio, weitere Arztpraxen



**Community**  
7.500 Menschen arbeiten in Gateway Gardens nach Fertigstellung sogar bis zu 25.000



**Entfaltung**  
Die gebaute Fläche beträgt nach Fertigstellung ca. 800.000 m²



**30 UNTERNEHMEN**

sind derzeit in Gateway Gardens ansässig (mit Repräsentanzen sogar über 60)



**E-TANK-STELLEN**

Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, außerdem 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus



**In Planung:**  
Ausbau des E-Mobility-Angebots: E-Bikes, E-Cars, E-Scooter

# Nice to meet you.

Arealübersicht – Stand Oktober 2024



**Gateway Gardens**

Willkommen im Grünen.  
Ihr Standort am Frankfurt Airport.

Alles, was ein moderner Standort braucht. Und noch ein bisschen mehr.



Wir glauben daran, dass sich die Qualität einer Umgebung auf das Wohlbefinden auswirkt – und damit auch auf das tägliche Arbeiten. Darum haben wir einen Ort geschaffen, der unterschiedliche Vorzüge zu einem ganzheitlichen Konzept verbindet. Damit folgt Gateway Gardens einer Philosophie, die den Menschen und seine Bedürfnisse ausdrücklich in den Mittelpunkt stellt.

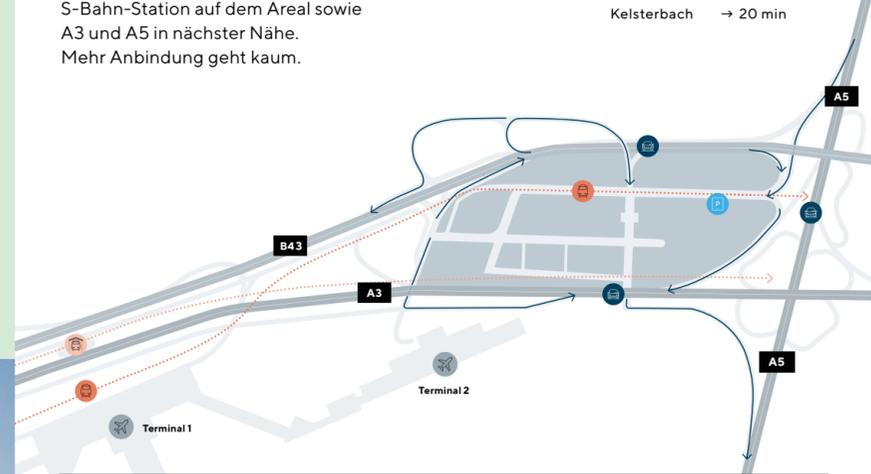
## Gateway Gardens, einer der am besten angebundenen Standorte Europas.

Deutschlands größtes Luftverkehrsdrehkreuz vor der Tür, daran angeschlossen ein Bahnhof für Fern- und Regionalverkehr, eine eigene S-Bahn-Station auf dem Areal sowie A3 und A5 in nächster Nähe. Mehr Anbindung geht kaum.

**S-BAHN (S8/S9)**  
Terminal 1 → 2 min  
FFM Hbf → 10 min  
Wiesbaden → 37 min  
Niederrad → 6 min

**DISTANZ MIT DEM AUTO**  
FFM Hbf → 15 min  
Wiesbaden → 25 min  
Mainz → 30 min  
Hanau → 25 min  
Bad Homburg → 20 min

**DISTANZ MIT DEM RAD**  
FFM Hbf → 35 min  
Griesheim → 25 min  
Niederrad → 20 min  
Kelsterbach → 20 min



### Für wen ist Gateway Gardens besonders geeignet?

- International tätige Unternehmen
- Corporate Headquarters
- Unternehmen mit hoher Reisetätigkeit
- Wissenschaft und Forschung
- Netzwerkkaffine Unternehmen
- Flughafenaffine Unternehmen
- Medizinische Einrichtungen
- Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

Areal	Grundstück ca.	GFZ	GF ca.
1.5	3.306 m <sup>2</sup>	4,0	13.224 m <sup>2</sup>
1.6	3.140 m <sup>2</sup>	4,0	12.560 m <sup>2</sup>
1.7	1.184 m <sup>2</sup>	2,0	2.366 m <sup>2</sup>
2 West	7.213 m <sup>2</sup>	4,5	32.459 m <sup>2</sup>
2 Ost	6.254 m <sup>2</sup>	4,5	28.143 m <sup>2</sup>
3	5.256 m <sup>2</sup>	4,0	21.024 m <sup>2</sup>
4	5.638 m <sup>2</sup>	4,0	22.552 m <sup>2</sup>
5 West	5.353 m <sup>2</sup>	4,5	24.089 m <sup>2</sup>
5 Ost	9.852 m <sup>2</sup>	4,5	44.334 m <sup>2</sup>
6	7.811 m <sup>2</sup>	4,5	35.150 m <sup>2</sup>
7	9.483 m <sup>2</sup>	4,5	42.674 m <sup>2</sup>
19 Nord	3.927 m <sup>2</sup>	-	15.870 m <sup>2</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr

