



**Gateway
Gardens**

Gateway Gardens Presseinformation

Factsheet

1. Grundlegende Information

Arealfläche:	35 Hektar
BGF (nach Fertigstellung):	ca. 800.000 Quadratmeter
Ansässige Unternehmen:	80 (mit Repräsentanzen über 100) mit derzeit rund 9.000 Mitarbeitern (<i>nach Fertigstellung: bis zu 25.000 Mitarbeiter</i>)
Hotel-Kapazität:	über 2.400 Zimmer (<i>nach Fertigstellung: 2.900 Zimmer</i>)
Ansässiger Handel:	Rewe, Best Secret Fashion Outlet-Store, Luggage Gallery (Reisegepäck), Hairport & Flowers (Friseur/Blumenladen), O-In Store (Convenience Store) (<i>nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops</i>)
Ansässige Gastronomie:	7 Restaurants, 4 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/Bistros, 2 Imbisse, 5 Bars, 1 Beachclub (<i>nach Fertigstellung: bis zu 30x Gastronomie</i>)
Grünflächen:	2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand, nördlicher Parkwald, direkte Nachbarschaft zum Frankfurter Stadtwald
Nachhaltigkeit:	Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, zusätzlich 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus, alle Gebäude entsprechen der EnEV
Quartierseigene Angebote:	W-Lan im Park, bilinguale Kinderkrippe, Bankautomat, Deutsche Post Briefkasten, DHL Packstation, Airport City Card für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen

Seite 1 von 4

2. Fakten zur Mobilität / Anbindung

Autobahn:	A3/A5/B43 in direkter Nähe, eigene Autobahnanbindung
Bus:	5 Öffentliche Stadt-/Regionalbuslinien und mehrere Haltestellen
Fernverkehr:	Frankfurt Flughafen Fernbahnhof (175 Reiseverbindungen pro Tag)
Nahverkehr:	eigene S-Bahnstation (S-Bahn-Linie S8/S9), Regionalbahnhof (266 Regional- und Expressbahnen pro Tag)
Parkhaus Gateway Gardens:	1.250 Stellplätze und eine Parkiertechnik der neuesten Generation, eine DHL-Packstation, Abstellplätze für Fahrräder und Ladestationen für E-Bikes

3. Ansässige Unternehmen (Stand 2025)

Unternehmen (Auszug)

Agendis, Air France KLM, AirIT, Air Liquide, Aramark, Babtec, BayWa, Bechtle, BGG Architekten + Ingenieure, Breyer Rechtsanwälte, Cassini Consulting, Chugai Pharma, Cision, Condor (ab 2026), Deutsche Bahn, Die Autobahn GmbH, Eisai, Emeis, Gate Gourmet, Getinge, GFP Projektmanagement, Goldbeck, HCS Group, House of Logistics & Mobility (HOLM), HOYA Surgical Optics, Ivalua, Keyence, KION Group, Lufthansa, Mercuri Urval, MHP, msg systems, Mundipharma, RTW Planungsgesellschaft, Schaeffler, Schiff-Martini & Cie., Siemens, Sirius Consulting, TSL Projects, VASION, Vereinigung Cockpit, Windstar Medical, Wisag, Youco24, ZETCON Ingenieure, ZVEI

Hotellerie

Best Western, b'mine, Hampton by Hilton, Holiday Inn, Hyatt Place, Ipartment, Meininger, Moxy, Park Inn, SMARTments, Staycity
Künftig: Premier Inn (ab 2028)



**Gateway
Gardens**

Einzelhandel & Nahversorgung

Best Secret Fashion Outlet-Store, Friseur/Blumenladen „Hairport & Flowers“, REWE Supermarkt, Convenience Store „O-In Store“, Touristik Center – Luggage Gallery @koffer.de

Dienstleistungen

DHL Packstation, E-Schnellladestation, Esso-Tankstelle, Flugsimulator Frankfurt, Kinderkrippe „Rainbow Shuttle“, Volksbank Bankautomat

Gesundheitswesen

Augenzentrum Frankfurt (Augenarztpraxis mit OP-Zentrum), Gateway Clinics (Ambulantes und kurzstationäres OP-Zentrum)

Gastronomie

Asia Moon, b'daily (b'mine), Bowls by Lindbergh's, Gateway Gardens Ocean Club, DB Casino, Hans Worscht, HOLM Casino, Lindbergh's Cafe | Bistro, Moxy Bar, Mukja - Korean Streetfood, RBG Bar & Grill (Park Inn), The Aramark Dine & Daily, The Aramark Restaurant, The Italian, The Move Restaurant & Kaffeebar, The Ramp Restaurant & Bar (Holiday Inn), The Roof Restaurant & Bar (b'mine), Zoom Restaurant & Bar (Hyatt)

4. Nachhaltigkeit

Gateway Gardens ist ein grüner Stadtteil. Der erhaltene, zentrale Park mit alten Bäumen, zahlreichen Wegeverbindungen und Ruheplätzen ist mit dem Waldgürtel nördlich der Bessie-Coleman-Straße verbunden. Der geschützte Eichenwald südöstlich der GateGourmet Niederlassung bildet Lebensraum für totholzbewohnende Käfer. Darüber hinaus wurden für gefälltte Bäume und gerodete Wälder einheimische und standortgerechte Baumarten nachgepflanzt.

Weitere nachhaltige Effekte ergaben sich durch die neue S-Bahn-Anbindung: Bei der Konzeption des neuen S-Bahn-Anschlusses ergriff man die Chance, den Zerschneidungsschaden im angrenzenden Europäischen Schutzgebiet „Schwanheimer Wald“ zurückzunehmen. Der Rückbau der ehemaligen Gleisverbindung im Schutzgebiet zum Frankfurter Flughafen wäre ohne die Entwicklung des neuen Stadtteils nie erfolgt.



**Gateway
Gardens**

Bereits 2014 erhielt Gateway Gardens als erstes Gewerbequartier in Deutschland die DGNB-Platin-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. So ist das Quartier an das Fernwärmenetz angeschlossen und alle Gebäude entsprechen der Energieeinsparverordnung, manche übertreffen diese sogar. Als ausgewiesenes Wasserschutzgebiet müssen mindestens 60 Prozent des Niederschlagswassers vor Ort versickern.

Mobilität: Elektromobilität spielt auf dem Areal eine wichtige Rolle. Am Westeingang befinden sich bereits Schnellladestationen mit vier Ladesäulen für Elektro-Fahrzeuge sowie am Nordeingang ein modernes Quartiers-Parkhaus mit 65 E-Ladesäulen.

Über Gateway Gardens

Gateway Gardens ist der jüngste Stadtbezirk der Stadt Frankfurt am Main in direkter Nähe zum Flughafen Frankfurt. Sein intermodales Mobilitätsangebot verbindet Gateway Gardens mit den Zielorten innerhalb der Rhein-Main-Region ebenso effizient wie mit allen internationalen Destinationen von Relevanz. Vor Ort vorhandene Kongress- und Hotelkapazitäten lassen Townhalls im internationalen Maßstab möglich werden. Dabei profitieren wissensbasierte Unternehmen von der direkten Nähe zu zahlreichen Universitäten, Fachhochschulen und Instituten der Region und machen Gateway Gardens so zu einem interessanten Standort eines globalen Knowledge Managements.

Aktuell beheimatet das Quartier rund 80 internationale Unternehmen und 11 Hotels. Nach der geplanten Fertigstellung im Jahr 2030 werden über 25.000 Menschen ihren Bezugspunkt in Gateway Gardens haben. Entwickelt wird das 35 Hektar große Areal von der Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, einem Konsortium der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, der OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt.

PRESSEKONTAKT

Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH

c/o Groß & Partner Pressestelle

Siesmayerstraße 21 | 60323 Frankfurt am Main

Anette von Zitzewitz

+49 (0)69/36 00 95-724 | presse@gateway-gardens.de