

Passt unser Konzept in Ihres?

Wenn Sie Fragen haben oder gerne einen persönlichen Vor-Ort-Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter **+49 69 360095-100** oder per Mail: **info@gateway-gardens.de**.

www.gateway-gardens.de
 FrankfurtGatewayGardens
 gatewaygardens_official
 Gateway Gardens

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:
Fraport, Groß & Partner, OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Oktober 2026

In guter Gesellschaft.

Eine attraktive Business-Community – das war eines der erklärten Ziele der Entwickler.



Kurz gesagt: Das ist Gateway Gardens.

A3/A5/B43 in direkter Nähe
Mit eigener Autobahn-anbindung

Schöner pendeln
Per Fahrrad durch den Stadtwald ins Büro

EIGENE S-BAHN-STATION (S8/S9)
1 Min. bis zum Flughafen, 10 Min. zum Hbf

Work-Life-Balance
Direkt am Stadtwald gelegen, mit vielen Sportmöglichkeiten

Parkanlage
Im Zentrum des Quartiers: 2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand

Entspanntes Parken
Ausreichend Stellplätze im Quartiers-Parkhaus

Eigene Bus-Station
Mit dem Bus zu den Terminals oder in die Region

ICE-Fernbahnhof (am Flughafen)
175 Reiseverbindungen pro Tag

Regionalbahnhof
266 Regional- und Expressbahnen pro Tag

Umwelt
Alle Gebäude entsprechen oder übertreffen die EnEV (Energieeinsparverordnung)

306 DESTINATIONEN IN 98 LÄNDERN
Alle Terminals sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

Airport City
Über 200 Geschäfte und Serviceeinrichtungen, 7 Tage pro Woche geöffnet, auch an Feiertagen / Über 70 gastronomische Einrichtungen aller Art / Flughafen-klinik und Apotheken

Airport City Card
Für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen erhältlich / Bis zu 50 % Vergünstigungen in Restaurants, Textil- und Drogerieshops, Parfümerien sowie Autovermietungen

23x GASTRONOMIE
7 Restaurants, 4 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/ Bistros, 2 Imbisse, 5 Bars, 1 Beachclub nach Fertigstellung sogar bis zu 27x Gastronomie

Einkauf
Rewe, Fashion Outlet-Store, Blumengeschäft, Convenience Store, Koffershops. Nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops

Bilinguale Kinderkrippe
Ein ergänzender Kindergarten ist in Planung

Community
10.000 Menschen arbeiten in Gateway Gardens nach Fertigstellung sogar bis zu 25.000

Entfaltung
Die gebaute Fläche beträgt nach Fertigstellung ca. 800.000 m²

W-LAN im Park
Draußen arbeiten leicht gemacht

Gesundheit
Ambulantes OP-Zentrum, Augenzentrum, Physiotherapie

What's next?
Angestrebt für die nächste Zukunft: Fitnessstudio, weitere Arztpraxen

E-TANK-STELLEN
Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, außerdem 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus

In Planung:
Ausbau des E-Mobility-Angebots: E-Bikes, E-Cars, E-Scooter

Nice to meet you.

Arealübersicht – Stand Oktober 2026



Willkommen im Grünen.
Ihr Standort am Frankfurt Airport.

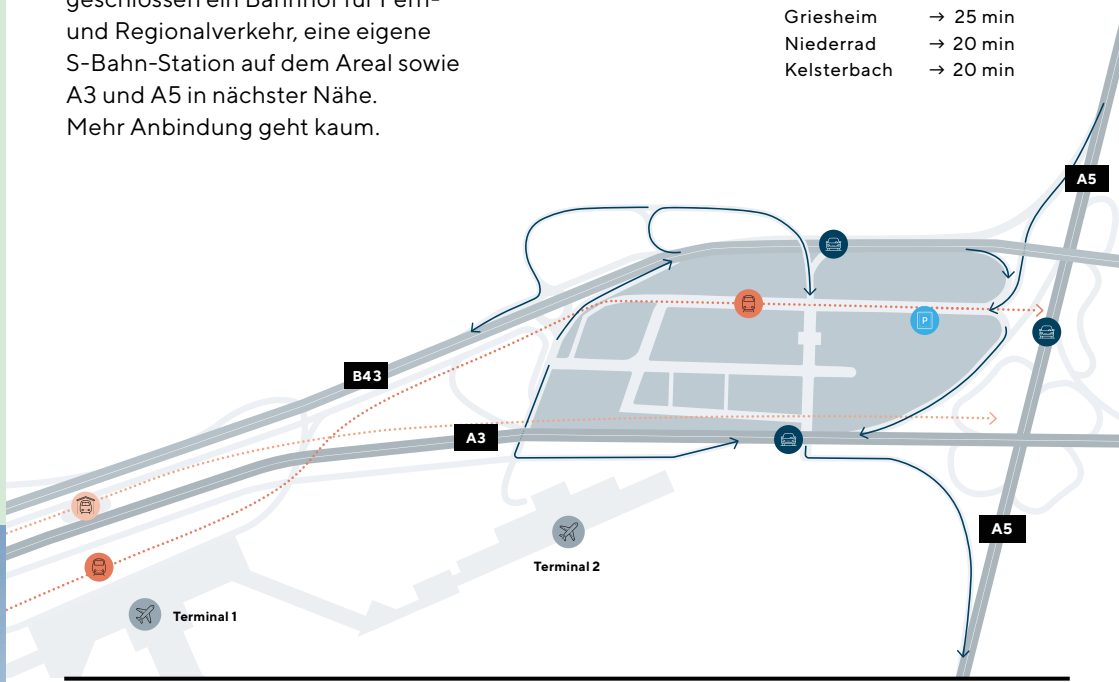
Alles, was ein moderner Standort braucht. Und noch ein bisschen mehr.

Wir glauben daran, dass sich die Qualität einer Umgebung auf das Wohlbefinden auswirkt – und damit auch auf das tägliche Arbeiten. Darum haben wir einen Ort geschaffen, der unterschiedliche Vorzüge zu einem ganzheitlichen Konzept verbindet. Damit folgt Gateway Gardens einer Philosophie, die den Menschen und seine Bedürfnisse ausdrücklich in den Mittelpunkt stellt.



Gateway Gardens, einer der am besten angebundenen Standorte Europas.

Deutschlands größtes Luftverkehrsdrehkreuz vor der Tür, daran angeschlossen ein Bahnhof für Fern- und Regionalverkehr, eine eigene S-Bahn-Station auf dem Areal sowie A3 und A5 in nächster Nähe. Mehr Anbindung geht kaum.



Für wen ist Gateway Gardens besonders geeignet?

- International tätige Unternehmen
- Corporate Headquarters
- Unternehmen mit hoher Reisetätigkeit
- Wissenschaft und Forschung
- Netzwerkaffine Unternehmen
- Flughafenaffine Unternehmen
- Medizinische Einrichtungen
- Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

S-BAHN (S8/S9)
Terminal 1 → 2 min
FFM Hbf → 10 min
Wiesbaden → 37 min
Niederrad → 6 min

DISTANZ MIT DEM AUTO
FFM Hbf → 15 min
Wiesbaden → 25 min
Mainz → 30 min
Hanau → 25 min
Bad Homburg → 20 min

DISTANZ MIT DEM RAD
FFM Hbf → 35 min
Griesheim → 25 min
Niederrad → 20 min
Kelsterbach → 20 min

Areal	Grundstück ca.	GFZ	GF ca.
1.5	3.306 m ²	4,0	13.224 m ²
1.6	3.140 m ²	4,0	12.560 m ²
1.7	1.184 m ²	2,0	2.366 m ²
2 West	7.213 m ²	4,5	32.459 m ²
2 Ost	6.254 m ²	4,5	28.143 m ²
3	5.256 m ²	4,0	21.024 m ²
4	5.638 m ²	4,0	22.552 m ²
5 West	5.353 m ²	4,5	24.089 m ²
5 Ost	9.852 m ²	4,5	44.334 m ²
6	7.811 m ²	4,5	35.150 m ²
7	9.483 m ²	4,5	42.674 m ²
19 Nord	3.927 m ²	-	15.870 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr

