

Passt unser Konzept in Ihres?

Wenn Sie Fragen haben oder gerne einen persönlichen Vor-Ort-Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter +49 69 360095-100 oder per Mail: info@gateway-gardens.de.

www.gateway-gardens.de
 FrankfurtGatewayGardens

Gateway Gardens ist ein Gemeinschaftsprojekt von:
 Fraport, Groß & Partner, OFB Projektentwicklung und der Stadt Frankfurt

Die hier gemachten Angaben stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Stand Februar 2021

In guter Gesellschaft.

Eine attraktive Business-Community – das war eines der erklärten Ziele der Entwickler.



ANSÄSSIGE UNTERNEHMEN

- | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| A - LSG Sky Chefs | G Goldbeck | 1 Lufthansa |
| B AGENDiS | H msg systems | 2 Arthur D. Little |
| HOYA Surgical Optics | Windstar Medical | ATOS |
| Köfler Energies | Mobility (HOLM) | KPMG |
| Mundipharma | J KION Group | Michelin |
| C Siemens | K Deutsche Bahn | 3 Dell |
| D Orpea | Hager Group | IQVIA |
| E Bechtle | HCS Group | Mastercard |
| F Air IT | MHP | |
| First Solar | | |
| Schiff-Martinj & Cie. | | |
| Silversea Cruises | | |

Kurz gesagt: Das ist Gateway Gardens.

A3/A5/B43 in direkter Nähe
Mit eigener Autobahn-anbindung

Entspanntes Parken
Ausreichend Stellplätze im Quartiers-Parkhaus

Schöner pendeln
Per Fahrrad durch den Stadtwald ins Büro

Eigene Bus-Station
Mit dem Bus zu den Terminals oder in die Region

EIGENE S-BAHN-STATION (S8/S9)
1 Min. bis zum Flughafen, 10 Min. zum Hbf

ICE-Fernbahnhof (am Flughafen)
175 Reiseverbindungen pro Tag

Regionalbahnhof
266 Regional- und Expressbahnen pro Tag

Work-Life-Balance
Direkt am Stadtwald gelegen, mit vielen Sportmöglichkeiten

Umwelt
Alle Gebäude entsprechen oder übertreffen die EnEV (Energieeinsparverordnung)

Parkanlage
Im Zentrum des Quartiers: 2,2 Hektar große Parkanlage mit altem Baumbestand

35 ha AREALFLÄCHE
Ergänzt durch Alleen, den Eichenwald im Osten und den künftigen Ringwald **≥ 100 Fußballfelder**

15x GASTRONOMIE
5 Restaurants, 2 öffentliche Kantinen, 4 Cafés/ Bistros, 1 Imbiss, 3 Bars nach Fertigstellung sogar bis zu 27x Gastronomie

W-LAN im Park
Draußen arbeiten leicht gemacht

Hotels vor Ort
Hotels mit über 2.200 Zimmern nach Fertigstellung: mit 2.900 Zimmern

Einkauf
Rewe, Bäckerei, BestSecret Fashion Store, Luggage Gallery @Koffer.de nach Fertigstellung: bis zu 10 Shops

Bilinguale Kinderkrippe
Ein ergänzender Kindergarten ist in Planung

Community
5.000 Menschen arbeiten in Gateway Gardens nach Fertigstellung sogar bis zu 25.000

Entfaltung
Die gebaute Fläche beträgt nach Fertigstellung ca. 800.000 m²

30 UNTERNEHMEN
sind derzeit in Gateway Gardens ansässig (mit Repräsentanzen sogar über 60)

E-TANK-STELLEN
Schnellladestation für E-Fahrzeuge mit 4 Ladesäulen am Westeingang, außerdem 65 Ladesäulen im Quartiers-Parkhaus

In Planung:
Ausbau des E-Mobility-Angebots: E-Bikes, E-Cars, E-Scooter

306 DESTINATIONEN IN 98 LÄNDERN
Alle Terminals sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar



Airport City
Über 200 Geschäfte und Serviceeinrichtungen, 7 Tage pro Woche geöffnet, auch an Feiertagen / Über 70 gastronomische Einrichtungen aller Art / Flughafen-klinik und Apotheken

Airport City Card
Für alle in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen erhältlich / Bis zu 50 % Vergünstigungen in Restaurants, Textil- und Drogerieshops, Parfümerien sowie Autovermietungen

Nice to meet you.



Gateway Gardens

Willkommen im Grünen.
Ihr Standort am Frankfurt Airport.

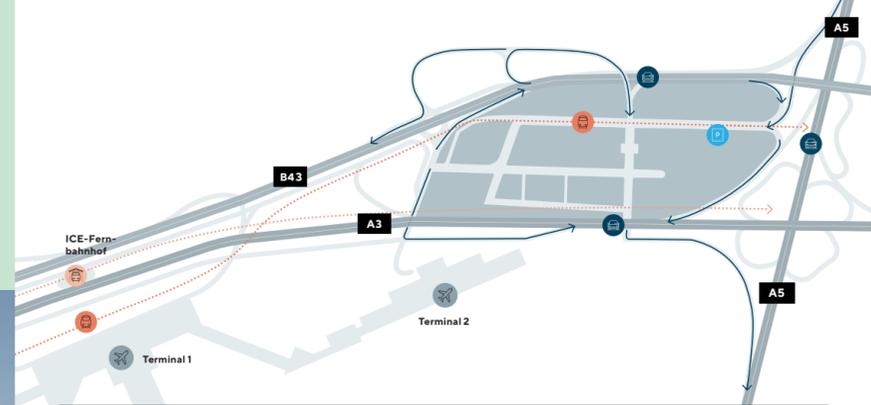
Alles, was ein moderner Standort braucht. Und noch ein bisschen mehr.



Wir glauben daran, dass sich die Qualität einer Umgebung auf das Wohlbefinden auswirkt – und damit auch auf das tägliche Arbeiten. Darum haben wir einen Ort geschaffen, der unterschiedliche Vorzüge zu einem ganzheitlichen Konzept verbindet. Damit folgt Gateway Gardens einer Philosophie, die den Menschen und seine Bedürfnisse ausdrücklich in den Mittelpunkt stellt.

Gateway Gardens, einer der am besten angebundenen Standorte Europas.

Deutschlands größtes Luftverkehrsdrehkreuz vor der Tür, daran angeschlossen ein Bahnhof für Fern- und Regionalverkehr, eine eigene S-Bahn-Station auf dem Areal sowie A3 und A5 in nächster Nähe. Mehr Anbindung geht kaum.



S-BAHN (S8/S9)
 Terminal 1 → 2 min
 FFM Hbf → 10 min
 Wiesbaden → 37 min
 Niederrad → 6 min

DISTANZ MIT DEM AUTO
 FFM Hbf → 15 min
 Wiesbaden → 25 min
 Mainz → 30 min
 Hanau → 25 min
 Bad Homburg → 20 min

DISTANZ MIT DEM RAD
 FFM Hbf → 35 min
 Griesheim → 25 min
 Niederrad → 20 min
 Kelsterbach → 20 min

Areal	Grundstück ca.	GFZ	GF ca.
1.5	3.306 m ²	4,0	13.224 m ²
1.6	3.140 m ²	4,0	12.560 m ²
1.7	1.184 m ²	2,0	2.366 m ²
2 West	7.213 m ²	4,5	32.459 m ²
2 Ost	6.254 m ²	4,5	28.143 m ²
3	5.256 m ²	4,0	21.024 m ²
4	5.638 m ²	4,0	22.552 m ²
5 West	5.353 m ²	4,5	24.089 m ²
5 Ost	9.852 m ²	4,5	44.334 m ²
6	7.811 m ²	4,5	35.150 m ²
7 Ost	2.030 m ²	4,5	9.135 m ²
19 Nord	2.848 m ²	4,0	11.392 m ²
19 Süd	2.848 m ²	4,0	11.392 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr

